

Szám: 993-17/2015

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Patapoklosi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. október 22-én 17³⁰ órai kezdettel, közmeghallgatással egybekötött tartott üléséről.

Az ülés helye: Községi Könyvtár, Patapoklosi

Megjelent személyek: Károlyiné Vári Szilvia polgármester
Asztalosné Aracs Anita alpolgármester
Egres László képviselő
Vári József képviselő
Bakos Andor aljegyző
31 fő helyi lakos érdeklődő

Távol: Novákné Kovács Ibolya képviselő

A polgármester köszönti a megjelenteket, majd megállapítja, hogy a megválasztott 5 helyi képviselőből 4 fő megjelent, így az ülés határozatképes, azt megnyitja. Megállapítja továbbá, hogy az előzetes megbeszélés és együttes közmeghallgatás meghirdetése ellenére a Patapoklosi Roma Nemzetiségi Önkormányzat képviselői nem jelentek meg, ezért a közös közmeghallgatás a meghívó és a plakát ellenére meghíúsul. Mindezért értetlenségét és sajnálatát fejezi ki.

A polgármester ezt követően ismerteti a testületi ülés napirendi pontjait. A képviselő-testület a napirendet vita nélküli szavazással, egyhangúan elfogadja.

Napirend:

1. Tárgyvi közmeghallgatás tartása
Előterjesztő: Károlyiné Vári Szilvia polgármester
2. Tenkes-Víz Kft beolvadása a Baranya-Víz Zrt-be
Előterjesztő: Károlyiné Vári Szilvia polgármester
3. Családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás feladatok ellátásának felülvizsgálata
Előterjesztő: Károlyiné Vári Szilvia polgármester
4. Helyi Esélyegyenlőségi Program áttekintése
Előterjesztő: Károlyiné Vári Szilvia polgármester
5. Szelektív hulladékgyűjtés
Előterjesztő: Károlyiné Vári Szilvia polgármester
6. Önkormányzati ingatlan értékesítése
Előterjesztő: Károlyiné Vári Szilvia polgármester
7. Egyebek
Előterjesztő: Károlyiné Vári Szilvia polgármester

Napirend tárgyalása

1. Tárgyevi közmeghallgatás tartása

Károlyiné Vári Szilvia polgármester előljáróban felvázolja, hogyan képzelte el a közmeghallgatást. Először ő fog beszámolni az elmúlt évről és utána lehetőséget szeretne adni mindenkinek, hogy egymás szavába nem vágva, a másikat türelmesen végighallgatva, közérdekű ügyekben véleményét nyilvánítsa, kérdéseket tegyen fel.

A polgármester a közmeghallgatás első felében szóban számot vet a polgármesterként történő megválasztása és az új képviselő-testület felállása óta eltelt, elmúlt egy évről. A beszédét az egy évvel ezelőtti önkormányzati választások kampányidőszakában kiadott prospektusa alapján építi fel, annak pontjain halad lépésről lépésre.

- Az első dolog, amivel dicsekedni szeretne, az a „Biztos Kezdet” Gyerekház. Cél volt a fenntarthatósága, kihozni ebből a lehetőségből a legtöbbet. 2015. október 1-vel sikerült elindítani egy hazai pályázat segítségével, önkormányzati fenntartással. A pályázat egyelőre 2016. december 31-ig szól. Át is adja a szót a gyerekházat vivő szakembernek.

Fajcsiné Marics Éva röviden bemutatkozik, iskolai végzettségét, szakmai előéletét, munkatapasztalatát ismerteti. Jelenleg a Baranya Megyei Falugondnokok Egyesületénél szakmai koordinátor és ez mellett október 1-től vezeti a gyerekházat. Célja, hogy elsősorban a patapoklosi gyerekek, de ne csak ők, hanem a környező településekről is idejárjanak a gyerekek. Ide szeretné vonzani a gyerekeket és a szülőket egyaránt. A gyerekház épülete nagyon modern, nagyon korszerű és nagyon barátságos. Tegnap a társszakmák képviselőivel volt az első építő jellegű megbeszélés. A szépszámu jelenlévők a további együttműködésükről biztosították. Ma délután volt egy megbeszélés tanoda-program ügyben, nagyon reméli, hogy abba is bele tudnak vágni.

- A polgármester megköszöni a bemutatkozást és néhány szóval méltatja a feladatokat eddig ellátó helybéli személyt, majd biztatja a jelenlévő szülőket a gyerekház minél jobb kihasználására, közös programok szervezésére. Szeretnének minél több közös kulturális, szabadidős és játékos programot szervezni. Néhány szó az anyagiakról. A pályázathoz kapcsolódóan bizonyos korszerűsítési munkákat el kellett végezni, a mennyezetet lejjebb kellett hozni a rendezvényteremnél. A gipszkartonos munkák 726 ezer forintba kerültek, ebben benne van az anyag és a munkadíj. A gipszkartonozással kevesebb fűtésszámlát remél. A pályázathoz vállalták és készülöben van a játszótér. Oda a játékot még a Dél-Zselic vásárolta. Az önkormányzatra egy kerítés és az ütéscsillapító homok hárult, melyből a homok és annak fuvarja volt 71 ezer forint, a kerítés olyan 50 ezer körüli. Kiemeli a mosási lehetőséget a gyerekháznál, éljenek vele, azonban mindenki tartsa be a sorrendet és tartsák tiszteletben egymást. A korszerű mosószárítógép elsősorban a 0-3 éves korú gyerekeket és szüleiket kell szolgálja, de nem zárkoznak el mások mosási igénye elől sem. Fajcsiné Marics Éva távozik.
- Az egyik legfontosabb a munkateremtés. Itt elsősorban a közfoglalkoztatást, mint másodlagos munkaerőpiacot említi. Nem kötelező feladata az önkormányzatnak, ez egy lehetőség, de úgy gondolja, ezzel sok családon tud segíteni. Senki nem mondja meg, hogy hány főt lehet vagy kell foglalkoztatni, de a határokat nem ő szabja meg, itt központi programok vannak. Patapoklosi halmozottan hátrányos település, a 22 800 forint családonként nagyon kevés, segítség kell ebből az áldatlan állapotból való elmozduláshoz. A kormányhivatal munkaügyi központja és a Belügyminisztérium osztja a lapokat a településeknek. Tavaly decemberben a startprogramban szinte csak mezőgazdasági projektben dolgoztak az emberek. Márciusban 31 fő végzett a

tanfolyammal, 15 fő általános mezőgazdasági munkás, 15 fő állatgondozó és 1 fő gépkezelő OKJ-s tanfolyam végzettséget szerzett. A végeredmény büszkeséggel tölti el, mert többeknek még a 8 általános iskolai végzettsége sem volt meg. Két-három hónap munkanélküli ellátás után 2015. március 1-től november 30-ig indult újra a mezőgazdasági program, 9 fővel. A következő turnusban is ennyire pályázik, ez a földterület nagysága után van. Bár szeretne több embert is bevonni. A munkaügyi központ feltétele a ráépülés, amelyre az elképzelése az eddigi szabadföldi kertészet mellé a fóliasátrazás lenne. Talán erre még lehetne létszámot igényelni. Március 16-tól 22-23 főt riadóztatott, de csak 13 főt sikerült felvenni. Április 1-től július 31-ig 21 főt sikerült felvenni, majd augusztus 1-től október 31-ig ismét 21 főt. Október 19-től 2016. február 29-ig 56 fő dolgozik közfoglalkoztatottként a faluban. Hét főt sikerült targoncás OKJ-s tanfolyamra beíratni Pécsre, ők most vasárnap bizonyítványt fognak kapni. Ha szerencsénk van, akkor itt is lesz decemberben 3 hónapos targoncavezetői tanfolyam. Ez 15 fő, amihez vidékiek is kell csatlakozzanak, hogy a létszámot ki tudják tölteni. Az önkormányzat adja a képző helyiséget. Lett egy raktárosa a közmunka programnak, aki a kéziszerszámok felelőse. Bár természetszerűleg fogynak a szerszámok, igyekeznek folyamatosan pótolni és megőrizni. A startmunkaprogramban szeretne még két fűkaszára pályázni, illetve egy motorfűrészt, bízik benne, hogy lesz belőle valami.

- Tervben áll egy kamerarendszer kiépítése a településen a közbiztonság érdekében.
- A közterületek és kulturált környezet. Igyekeztek szép virágágyásokat kialakítani és külön öröm számára, hogy a kitett palántákat másnapra nem lopták el, így a nyárra egészen virágba borult a falu. Rendbe tették a focipályát és környékét, rendbe tették a temetőt. A kihelyezett virágokat rendszeresen öntözték, még hétvégén is és este is, és örömmel tapasztalták, hogy van látszatja a munkájuknak. Az ember örömmel megy ki az utcára és sétál.
- A közösségi életről. A nyugdíjas klub sajnos felbomlott, kiidőszöttek, kihaltak a régi tagok. Jó hír viszont, hogy újjáéledt a sportegyesület. Át is adja a szót a sportegyesület jelen lévő elnökségi tagjának.

Vári József felidézi, hogy egy évvel ezelőtt merült fel a sportegyesület újjáalakítási igénye. Több lelkes jelentkező fejezte ki óhaját, hogy újra kellene egy csapat. Ez jót tesz a fiataloknak, jót tesz a faluközösségnek egyaránt. Az önkormányzatnak erre nem lett volna pénze. Az eredmény egy közös összefogás lett, el lehet mondani, hogy a falu hozta össze a focicsapatot. A csapat 80 %-a helybéliekből tevődik össze, nagyon jó kis közösség jött össze. Pénz is van a sportélet viseléséhez, köszönhetően elsősorban az alapítványi bálnak, amely november 7-én megint lesz. Sikerüket mutatja, hogy a tabellán másodikak. Eddig 8 meccset játszottak, ebből 5 győzelem született, 2 vereség és 1 döntetlen. Érdemes a meccsre kijönni, meg lehet nézni, hogy a pályán küzdenek, ügyesen fociznak, bárki büszke lehet rájuk.

- A polgármester folytatja még néhány szóval a fociról. A falu szépítése során kiemelt figyelmet fordítottak a focipályára, mert ez az övék, Paizs Józsefnek köszönhető és nagy kár volna, ha csak kaszálóként működne. Somogyviszló Önkormányzata 30 ezer, Somogyapáti Önkormányzata 50 ezer forinttal támogatta az egyesületet, köszönet érte. Ezen kívül a Szigetvári Takarékszövetkezet is jelentős szponzor, illetve a másik egyesület is támogatja a sportot, falubeliként is. A sportöltözőre is kell és kellett költeni.
- A „Lendülettel Kicsikért és Nagyokért” Egyesület jól működik, hozzájuk fűződik a tanoda projekt. Ezzel kapcsolatban átadja a szót az egyesület elnökének.

Asztalosné Aracsi Anita tájékoztatja a hallgatóságot, hogy a tavalyi évben 2 millió forintot nyertek pályázaton eszközbeszerzésre a gyerekeknek, amin elsősorban fejlesztő játékokat vettek. Október 31-én szombaton a gyerekházzal közösen egy Halloween estet tartanak,

töklámpás felvonulással. Belevágnak egy, a gyerekek fejlesztését célzó, ún. Tanoda-programba, amely terveik szerint a Somogyapátiban működőhöz lesz hasonló. Ez egy 30 milliós pályázat, amelyet ha sikerül elnyerni, nagyon sok munkájuk lesz, de nem csak nekik, hanem pedagógusoknak, pszichológusoknak. Ez jó lenne a gyerekeknek is és a családoknak is. Mindenféle segítséget nagyon szívesen fogadnak mindenkitől.

- A polgármester folytatja. Az országosan újra meghirdetett telepési program pályázaton is szeretnének indulni, ami egy 150 millió forintos pályázatot jelent. Itt is még az előkészületek folynak, a szegregátumok felszámolására, illetve a negatív hatásainak csökkentésére irányul. A szükségletek és a kiinduló állapot felmérése, rögzítése zajlik most. Legalább 6-7 egybefüggő háznak együtt kell lennie ahhoz, hogy az egy szegregátumot alkosson, illetve legyen egy közösségi tér előtte. Patán a tájháztól a Rákóczi utca elejéig, az utca mindkét oldala. Poklosiban a Kultúrháztól a falu végéig, egy része. Ez egy 3 éves program, egyelőre sok munkával és együttműködési igénnyel jár, képzéseken, tanfolyamokon való részvétellel, ebben kéri a lakosság és főleg az érintett családok megértő támogatását. A látványosabb eredmény a 3 éves program végén várható. A pályázatot decemberben szeretnék beadni.
- Sajnálja, hogy a falugondnok sem jelent meg a közmeghallgatáson, így neki kell bejelentenie a jó hírt, hogy kedden megérkezett és munkába állt az új falubusz. Az ülőhelyek száma ugyan 2 fővel kevesebb, 20 helyett csak 18 személyes és a csomagtere jóval kisebb, de új és korszerű, gyári Ford Transit kisbusz. Mindenkit nagyon kér, hogy becsülje meg és sajátjaként vigyázzon a buszra. 12,1 millió forint volt, amihez 1 forint híján 8 millió forint vissza nem térítendő pályázati támogatást kaptak. A pályázattal nem fedezett mintegy 4 milliós önrészt úgy tudták bevállalni, hogy 3,6 millió forintot kapott vissza az önkormányzat az MVH-tól egy korábbi, a tájházra már elszámolt pályázatból, egy jogszabály módosítást követően. A pénzügyi biztonság kedvéért 3 millió forint összegre folyószámla hitelkeret szerződést kötöttek, de bízik benne, hogy ez amolyan átmeneti biztonsági tartalék az év végéig, melyhez nem kell hozzányúlni. A falubusz továbbra is a meghirdetett menetrend szerint viszi az utasokat. Kivétel az óvodás járat, mert akkor az óvodásokon kívül más utast nem vihet, ezt szíveskedjenek tudomásul venni és megérteni. Ez esetben állami támogatásról van szó, melyért cserébe szolgáltatást nyújt az önkormányzat. Az idei évtől, pontosabban július 1-től az ezért jutó normatíva 50 %-át megkapja a falu, a másik 50 %-át a közös fenntartású somogyapáti óvoda. Ez is az ő pénzük gyakorlatilag, mert ennyivel kevesebb fog hiányozni a közösből. A falugondnok kérésére fog készülni a buszra egy lista, hogy mit szabad tenni és mit nem a falubuszon, mit szabad felvinni és mit nem.
- A könyvtárt eddig ketten vitték, idén januártól már egyedül van a könyvtáros. 1,2 millió forint támogatást kapnak rá egy évben, ebből kell a bért és a működési költségeket kigazdálkodniuk. A gépekhez fog jönni egy szakember és rendbe teszi őket, egy gépet már rendbe rakott. Talán sikerül még 2 új gépet is szerezni. Ezen felül a Csorba Győző Könyvtár évi 100 ezer forintot is ad rendezvényekre, ebből volt az Anyák Napi műsor és ebből lett például a nagy sikerű mesefesztivál.
- A plakátokon is meghirdetett szelektív hulladékgyűjtés révén a polgármester átadja a szót az aljegyzőnek.

Bakos Andor tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a városokhoz hasonlóan lehetőség van szelektív, azaz a műanyag, a papír és a fémhulladék elkülönített gyűjtésére. A városokhoz képest egyezőség, hogy itt is ingyen viszi el a szolgáltató az így összegyűjtött szelektív hulladékot, a különbség viszont az, hogy nem adnak hozzá gyűjtőedényt és havonta csak egyszer viszik el. A fenti hulladékokat átlátszó nyílonszakokba kell tenni, amely beszerzéséről a lakosoknak vagy az önkormányzatnak kell gondoskodnia. A Dél-Komtól kapott egyik szállító ajánlata szerint

40 forint lenne egy zsák, ami így havi kiadást jelent. A tájékoztató végén kérdezi, hogy szeretnének-e élni ezzel a lehetőséggel. A jelenlévőket a közömbös hallgatás jellemzi.

Asztalosné Aracsi Anita két álláslehetőséget ismertet Dunakesziben, ottlakással, teljes ellátással. Nála lehet érdeklődni.

A polgármester folytatja:

- Nyert a szociális tűzifa pályázatuk, de az igényelhető 96 m³-rel szemben csak 62 m³-t kapnak. Ugyanúgy a szállítási költséget kell fizetni, ami tavaly is 100 ezer forint nagyságrend volt. Tavaly többet tudtak adni, idén kevesebbet. Ugyanúgy kérelem nyomtatvány kell a somogyapáti hivatalhoz, jövedelemigazolás, vagyony nyilatkozat stb. November közepe-vége körül fog ez realizálódni, valószínűleg tartja, hogy a Sefagtól veszik majd a fát. Minimum egy köbmétert fognak kapni a jogosult igénylők, helyi rendelet van róla, az alapján dönt majd a képviselő-testület. Pályázatról van szó, szigorú elszámolási feltételek mellett.
- A polgármester közérdekű kérdéseket, hozzászólásokat vár. Nincs kérdés, hozzászólás.

Bakos Andor még egyszer rákérdez a hallgatóság felé, hogy igénylik-e a szelektív hulladékszállítást. Nagy hallgatás után többen, kicsit bizonytalanul jelzik, hogy inkább nem kérik, jó volt nekik így, ahogy volt. A polgármester egy gyors kézfeltartásos szavazást kér a jelenlévőktől. A kezeket megszámlálva megállapítja, hogy a lakosság nem igényli a háztól menő szelektív hulladékgyűjtést.

A polgármester folytatja:

- A falu hulladékgazdálkodásának helyzetét jól jellemzi, hogy a közterületeken össze van szedve a szemét, kettő konténer megtelt, de ebben benne van a temetőtől elhozott hulladék is.
- A polgármester kérdésre válaszolva elmondja, hogy a létesülő szódaüzemről nem sokat tud még konkrétat. Kicsit ellentmondásos a helyzet, mert már termelnének, de sem az infrastruktúra fejlesztés, sem a hatósági engedélyek nincsenek meg. A munkahelyteremtésre viszont pályáztak és nem szeretnék elbukni, de gyakorlatilag foglalkoztatni még nem tudnak. Hiába kérnek most az önkormányzattól embert, senkit nem szeretne kellemetlen helyzetbe hozni ezzel. Amint beindul a termelés, szeretné viszont, hogy az önkormányzat, pontosabban a patapoklosi lakosok mindenképpen előnyt élvezzenek. Talán decemberben, de inkább tavaszt mondana. Hat főt mondtak, annyit tudnának foglalkoztatni. Az önkormányzat ragaszkodni fog hozzá, hogy helybéliek dolgozzanak a szódaüzemben. Az üzemhez vezető villamoshálózat korszerűsítésére talán decemberben kerül sor. A vállalkozó még egy kis türelmet kér.
- Egy kedvező ajánlattal élve, a Watt-Eta Kft közreműködésével egy közvilágítás korszerűsítést hajtanak végre, a közterületi lámpatestekben az izzókat kicserélik energiahatékony ledes izzókra. Először szeptemberre ígérték, de áttolódik novemberre. Elvileg kevesebbe fog kerülni a falunak a közvilágítás.
- A polgármester megosztja még azt az örömét a jelenlévőkkel, hogy a tavaly őszi önkormányzati választás 1 éves évfordulóján, 2015. október 12-én a közfoglalkoztatottak meglepték egy tortával, saját készítésű süttikkel és egy kis üdítővel. Nagyon jól esett neki és köszöni ezt a megnyilvánuló szeretetet és bizalmat.

Más lényeges kérdés, hozzászólás nem lévén, a polgármester megköszöni a megjelenést és a közmeghallgatást berekeszti.

A képviselő-testület folytatja nyilvános ülését. A közmeghallgatáson jelen lévő 31 főből 2 fő marad.

2. Tenkes-Víz Kft beolvadása a Baranya-Víz Zrt-be

A polgármester hivatkozik a Baranya-Víz Zrt által készített részletes előterjesztésre, amelyet a meghívóval együtt minden képviselő megkapott. Összefoglalja röviden a tartalmát, a téma tárgyalásának jelentőségét.

Lényeges kérdés, hozzászólás nem lévén, a polgármester szavazást rendel el.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

62/2015.(10.22.) számú H a t á r o z a t

Tenkes-Víz Kft-nek a Baranya-Víz Kft-be való belvadásáról

Patapoklosi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

1. egyetért a Tenkes-Víz Kft-nek a BARANYA-VÍZ Zrt-be történő beolvadásával;
2. megismerte és jóváhagyja a BARANYA-VÍZ Zrt közgyűlésén (közgyűlésein) a Tenkes-Víz Kft-nek a BARANYA-VÍZ Zrt-be beolvadással kapcsolatosan hozott határozatokat, továbbá az ott elfogadott átalakítási dokumentumokat (átalakulási terv, átalakulási szerződés, BARANYA-Víz Zrt átalakulás előtti vagyonmérleg és vagyonleltár tervezetét, valamint a BARANYA-VÍZ Zrt átalakulás utáni vagyonmérleg és vagyonleltár tervezetét, alapszabály módosítást) és a polgármesternek a döntéshozatal során leadott szavazatait;
3. felkéri a polgármestert, hogy a BARANYA-VÍZ Zrt jövőjét érintő ügyekben folyamatosan utólag tájékoztassa a képviselő-testületet, illetve szükség esetén külön előterjesztés keretében kezdeményezzen testületi döntéshozatalt.

Felelős: Károlyiné Vári Szilvia polgármester

Határidő: 15 nap, illetve folyamatos

3. Családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás feladatok ellátásának felülvizsgálata

A polgármester hivatkozik az aljegyző által készített, a meghívóval együtt mindenkinek kiküldött előterjesztésre. Annyiban egészíti ki, hogy számításaik szerint 2 főre kap Nagypeterd állami támogatást, tehát 5-5 község jut mindegyikre, egy fő lesz itt. Elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Lényeges kérdés, hozzászólás nem lévén, a polgármester szavazást rendel el.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

63/2015.(10.22.) számú H a t á r o z a t

Családsegítés és gyermekjóléti szolgálat

Patapoklosi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az egyes szociális és gyermekvédelmi tárgyú törvények módosításáról szóló 2015. évi CXXXIII. törvény 16.§ (9) és 29.§ (5) bekezdésében foglalt kötelezettségének eleget téve felülvizsgálta a családsegítés és a gyermekjóléti szolgáltatási feladatok ellátásának módját, szervezeti kereteit és az e feladatok biztosítására kötött ellátási szerződést.

A képviselő-testület e felülvizsgálat alapján úgy dönt, hogy

1. a Szoceg Nonprofit Kft-vel 2015. december 31-ével lejáró ellátási szerződést a törvényi változások miatt nem hosszabbítja meg;
2. a feladatok ellátására határozatlan idejű feladatellátási megállapodás megkötését kezdeményezi a közös önkormányzati hivatal székhely Nagypeterd Község Önkormányzatával.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy e döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Károlyné Vári Szilvia polgármester (a határozat megküldéséért)

4. Helyi Esélyegyenlőségi Program áttekintése

A polgármester a meghívóval együtt minden képviselőnek eljuttatott előterjesztésre és összefoglalja a lényegét. Különbözőbb kiegészítése nincs, az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását javasolja.

Lényeges kérdés, hozzászólás nem lévén, a polgármester szavazást rendel el.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

64/2015.(10.22.) számú H a t á r o z a t

Helyi Esélyegyenlőségi Program áttekintése

Patapoklosi Községi Önkormányzat Képviselő – testülete a 56/2013.(X.30.) számú határozatával elfogadott helyi esélyegyenlőségi programját áttekintette és megállapította, hogy annak alapjául szolgáló helyzetelemzés adataiban lényeges változás nem történt, ezért további felülvizsgálat nem szükséges. Felkéri a polgármestert és az aljegyzőt, hogy a HEP megvalósulását kísérje figyelemmel.

Határidő : folyamatos

Felelős: Károlyné Vári Szilvia polgármester, Bakos Andor aljegyző

5. Szelektív hulladékgyűjtés

A polgármester felidézi a közmeghallgatáson a napirendi pont tárgyában elhangzottakat és a csekélynek sem mondható érdeklődést, ezért javasolja, hogy ez ügyben hozzanak egyelőre egy nemleges döntést.

Lényeges kérdés, hozzászólás nem lévén, a polgármester szavazást rendel el.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

65/2015.(10.22.) számú H a t á r o z a t

Szelektív hulladékgyűjtésről

Patapoklosi Községi Önkormányzat Képviselő a közmeghallgatáson tapasztalt érdektelenséget is figyelembe véve úgy dönt, hogy egyelőre nem kíván élni a lakossági szelektív hulladék házaktól történő elszállíttatásának lehetőségével.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy értesítse a döntésről a közszolgáltatót.

Határidő: 15 nap.

Felelős: Károlyiné Vári Szilvia polgármester

6. Önkormányzati ingatlan értékesítése

A polgármester hivatkozik a 2015. szeptember 9-i ülésen elhangzott tájékoztatójára, miszerint a leendő szódagyárat üzemeltető Horváth úr megkereste azzal a kéréssel, hogy megvenné az üzem melletti önkormányzati területet. Negyvenezer forintot ajánlott érte, de a terület könyv szerinti értéke 439 ezer forint. Ez a becsült ár nyilvánvalóan irreálisan magasnak tűnik, de ezt figyelmen kívül hagyni nem lehet. Ezért azt javasolta, hogy hozzon hivatalos értékbecslést a területről a saját költségén és akkor majd a képviselő-testület dönteni fog a kérdésben. Az érdekelt elkészítette az értékbecslést, amely 120 ezer forintban határozza meg az ingatlan értékét. Az értékbecslést minden képviselő a meghívóval együtt másolatban megkapta. Bízva abban, hogy egy helyi munkahelyteremtő vállalkozást támogatnak ezzel, a polgármester javasolja, hogy féláron adják a szodaüzemet üzemeltető cég tulajdonába a telket.

Lényeges kérdés, hozzászólás nem lévén, a polgármester szavazást rendel el.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

66/2015.(10.22.) számú H a t á r o z a t

Ingatlan értékesítéséről

Patapoklosi Községi Önkormányzat Képviselő – testülete a polgármester javaslatával egyetértve úgy dönt, hogy a 1/1 hányadban tulajdonában lévő, Patapoklosi, belterület 41/2. hrsz. alatt felvett, „kivett beépítetlen terület” 3994 m² alapterületű ingatlanát 60.000 forint eladási áron értékesíti.

A képviselő-testület megállapítja, hogy az ingatlan értéke nem éri el a versenyeztetés köteles önkormányzati nemzeti vagyon 20 %-át.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 30 nap

Felelős: Károlyiné Vári Szilvia polgármester

7. Egyebek

Egres László: Bár a közmeghallgatáson nem voltak itt az érintettek, de valahogy értesítésükre kellene adni, hogy a poklosi temető nem pelenkatároló, máshová tegyék a használt papírpelenkákat.

Polgármester: Még mindig jobb, mintha a közterületen vagy máshol szanaszét lenne eldobálva. A temetőben lévő szeméttároló is kommunális hulladékgyűjtő, tehát akár ilyen hulladék is elhelyezhető benne, nem tudunk és nem is kell ez ellen mit tenni. Amíg jobbat ki nem tudunk találni, el kell viselnünk.

Más kérdés, hozzászólás, napirendi pont nem lévén, a polgármester megköszöni a megjelenést és a képviselő-testület ülését berekeszti.


Károlyiné Vári Szilvia
polgármester




Bakos Andor
aljegyző

MEGHÍVÓ

Tisztelettel meghívom Patapoklosi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő, közmeghallgatással egybekötött tartandó rendes ülésére.

Az ülés helye: Patapoklosi, Kultúrház

Az ülés ideje: 2015. október 22. csütörtök 17³⁰ óra

Tervezett napirend:

1. Tárgyvi közmeghallgatás tartása a Patapoklosi Roma Nemzetiségi Önkormányzattal közösen
Előterjesztő: Károlyiné Vári Szilvia polgármester
2. Tenkes-Víz Kft beolvadása a Baranya-Víz Zrt-be
Előterjesztő: Károlyiné Vári Szilvia polgármester
3. Családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás feladatok ellátásának felülvizsgálata
Előterjesztő: Károlyiné Vári Szilvia polgármester
4. Helyi Esélyegyenlőségi Program áttekintése
Előterjesztő: Károlyiné Vári Szilvia polgármester
5. Szelektív hulladékgyűjtés
Előterjesztő: Károlyiné Vári Szilvia polgármester
6. Önkormányzati ingatlan értékesítése
Előterjesztő: Károlyiné Vári Szilvia polgármester
7. Egyebek
Előterjesztő: Károlyiné Vári Szilvia polgármester

Patapoklosi, 2015. október 14.

Tisztelettel:



Károlyiné Vári Szilvia sk.
polgármester

JELENLÉTI ÍV

Patapoklosi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. október 22-én 17³⁰ órai kezdettel, közmeghallgatással egybekötött tartott ülésén megjelent személyekről

Károlyiné Vári Szilvia polgármester

.....*Károlyiné Vári Szilvia*.....

Asztalosné Aracsi Anita alpolgármester

.....*Asztalosné Aracsi Anita*.....

Novákné Kovács Ibolya képviselő

.....

Egres László képviselő

.....*Egres László*.....

Vári József képviselő

.....*Vári József*.....

Bakos Andor aljegyző

.....*Bakos Andor*.....

Meghívott vendégek:

.....

.....

.....

JELLENLÉTI ÍV

Patapoklosi Roma Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. október 22-én 17³⁰ órai kezdettel, közmeghallgatással egybekötött tartott ülésén megjelent személyekről

Bogdán Csaba elnök

Balogh János elnök-helyettes

Nagy Péter képviselő

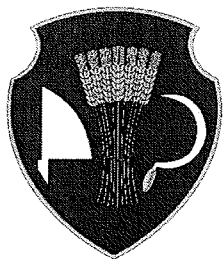
Bakos Andor aljegyző

Meghívott vendégek:

.....

.....

.....



MEGHÍVÓ

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 54.§-a és Patapoklosi Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2015.(IV.30.) 9.§-a alapján eljárva tisztelettel meghívom Patapoklosi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Patapoklosi Roma Nemzetiségi Önkormányzatával közösen tartandó, közmeghallgatással egybekötött ülésére.

KÖZMEGHALLGATÁS

Az ülésen **Károlyné Vári Szilvia polgármester** általános tájékoztatást ad a települést érintő aktuális helyzetről, illetve a szelektív hulladékgyűjtés bevezetésének lehetőségéről.

Ezt követően a **képviselő-testület tagjai** várják a helyi lakosságot, illetve a helyben érdekelt szervezetek képviselőinek a kérdéseit, javaslatait

Ideje: 2015. október 22. csütörtök 17³⁰ óra

Helye: Patapoklosi, Kultúrház

Megjelenésére számítunk!

Tenkertvíz Kft.
7800 Siklós, Gyúrfási u. 2
Ikt.szám: 44/11/2015

2015. SEP 22
BARANYA-VÍZ Zrt.
7300 Mohács, Budapesti út 1.
Ikt.szám: 46/33/2015

Tisztelet Polgármester Asszony/Ur!

A TENKERTVÍZ Kft. és a BARANYA-VÍZ Zrt. tulajdonosa a köznevelési ellátásokról a két társaság egyetértésével, mely egy a vizaközvetítési kéréseknek megfelelően tudni, optimális méretű vizaközvetítési vállalat létrehozásának utolsó lépése.

Az egyesülés módja a Ptk. 3:14 § (1) bekezdése szerint beolvadás. A beolvadás következtében a Tenkertvíz Kft. (belsőadó társaság) megszűnik, s átmenetes képviselője a BARANYA-VÍZ Zrt. (belsőadó, további működési társaság) lesz.
A változás a vizaközvetítési szolgáltatás nem érinti, az változatlanul zajlik tovább az eddigiek szerint.

Az átalakulás befejezésének a tervezett időpontja 2015. december 31. napra.

Működésüket megkezdik az egyesülés átalakulási tervét és a többi szükséges dokumentumot.

A beolvadásnak a későbbiekben történő Cégpróbsági bejegyzéshez szükség van a működési funkcionális tervek területi határozata is melyben a két társaság egyesülését jóváhagyják.

Kérjük, szíveskedjen az egyesülési kérdést a képviselő-testület elé terjeszteni jóváhagyó eljárást a mellékelt, egyetemes határozati tervzet felhívásával.

Siklós, 2015. szeptember 18.

Igazgatói feladatát megkezdte, tisztelt:

Tenkertvíz Kft.
7800 Siklós, Gyúrfási u. 2.
Ikt.szám: 44/11/2015
Ténkervíz Kft.
Tákos András
üzgvezető igazgató

BARANYA-VÍZ Zrt.
7300 Mohács, Budapesti út 1.
Ikt.szám: 46/33/2015
Baranya-Víz Zrt.
Csolnák István
vezetőigazgató

A mellékelt táblázati dokumentumok és területi határozati tervzet

KIVONAT

a képviselő-testület 2015. hó-i ülésének
jegyzőkönyvéből

..... Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2015.(.....) sz. határozata

Tenkesvíz Kft.-nek a BARANYA-VÍZ Zrt.-be történő beolvadása ügyében

1./ A képviselő-testület egyetért a Tenkesvíz Kft.-nek a BARANYA-VÍZ Zrt.-be történő beolvadásával.

2./ A képviselő-testület megismerte és jóváhagyja a BARANYA-VÍZ Zrt. közgyűlésén(ein) a Tenkesvíz Kft.-nek a BARANYA-VÍZ Zrt.-be beolvadásával kapcsolatosan hozott határozatokat, továbbá az ott elfogadott átalakulási dokumentumokat (átalakulási terv, átalakulási szerződés, BARANYA-VÍZ Zrt. átalakulás előtti vagyonmérleg és vagyonleltár tervezetét, valamint a BARANYA-VÍZ Zrt. átalakulás utáni vagyonmérleg és vagyonleltár tervezetét) és a polgármesternak a döntéshozatal során leadott szavazatait.

Felkéri a polgármestert, a BARANYA-VÍZ Zrt. jövőjét érintő ügyekben folyamatosan utólagosan tájékoztassa a képviselő-testületet, illetve szükség esetén külön előterjesztés keretében kezdeményezzen testületi döntéshozatalt.

Kmf.

jegyző

polgármester

ALAPSZABÁLY MÓDOSÍTÁSA

A BARANYA-VÍZ Zrt. 2015. 09. 28-i Közgyűlése az alábbiak szerint módosította az Alapszabályt.

Az Alapszabály III. fejezet Társaság jegyzett tőkéje, részvények 6. §-a a következőkre módosul:

6. §.

A társaság jegyzett tőkéje: 15.160.000.- Ft, azaz Tizenötmillió-egyszázhatvan ezer forint. A jegyzett tőkét a részvényesek a BARANYA-VÍZ Zrt. egyesülése során készült egyesítési terv és egyesítési vagyontételről és vagyontételről szerinti bocsátják a társaság rendelkezésére. A részvényesek a pénzbeli és a nem pénzbeli hozzájárulásukat 30 napon belül kötelesek a társaság rendelkezésére bocsátani.

A III. fejezet Társaság jegyzett tőkéje, részvények 7. §. 1. pontja a következőkre módosul:

7. §.

1. A társaság jegyzett tőkéje 151.596 db 100 Ft névértékű névre szóló, A sorozatú törzsrészvényből és B sorozatú 4 db 100.- Ft névértékű, névre szóló, többségi részvényből áll.

Az „A” sorozatú 151.596 db törzsrészvények tulajdonosai, illetve közös képviselői a következők:

A III. fejezet Társaság jegyzett tőkéje, részvények 7. §. III. fejezete az alábbi szerint módosul:

III.

Beremend vidéke közszetének tulajdonosai közös tulajdonú részvényeket alakítanak ki, azzal, hogy a közös képviselő Beremend Nagyközség Önkormányzata. A Beremend Nagyközség Önkormányzata által képviselt részvények névértéke 1.255.200.- Ft, mely 12.552 db, egyenként 100.- Ft/db névértékű törzsrészvényből áll.

A Beremend Nagyközség Önkormányzata által képviselt közös tulajdonú részvények tulajdoni arányának megoszlása a következő:

Beremend Nagyközség Önkormányzat	695.265.-
Bezedelek Község Önkormányzata	21.290.-
Bisse Község Önkormányzat	21.385.-
Bosta Község Önkormányzata	20.578.-
Csanófia Község Önkormányzata	20.578.-
Garé Község Önkormányzata	21.425.-
Illocska Község Önkormányzata	19.425.-
Ivándaróda Község Önkormányzata	20.453.-
Kasád Község Önkormányzata	21.437.-
Kisharsány Község Önkormányzata	22.478.-
Kislipó Község Önkormányzata	19.425.-
Kistapolca Község Önkormányzata	21.290.-
Kistótfalu Község Önkormányzata	21.463.-
Lapánsa Község Önkormányzata	19.425.-
Lippó Község Önkormányzata	23.464.-
Magyarbóly Község Önkormányzata	19.425.-
Matty Község Önkormányzata	19.410.-
Márok Község Önkormányzata	19.400.-
Nagyharsány Község Önkormányzata	29.609.-
Nagytrótfalu Község Önkormányzata	21.423.-
Regenye Község Önkormányzata	20.618.-
Sárok Község Önkormányzata	20.413.-
Szilvás Község Önkormányzata	20.618.-
Szőke Község Önkormányzata	20.618.-
Tótúos Község Önkormányzata	23.208.-
Újpeste Község Önkormányzata	25.544.-
Vokány Község Önkormányzata	25.533.-

Összesen:	1.255.200.-
------------------	--------------------

Harkány vidéke körzetének tulajdonosai közös tulajdonú részvényeket alakítanak ki, azaz, hogy a közös képviselő Harkány Város Önkormányzata. A Harkány Város Önkormányzata által képviselt részvények névértéke 1.265.100.- Ft, mely 12.651 db, egyenként 100.- Ft/db névértékű tőzsrészvényből áll.

A Harkány Város Önkormányzata által képviselt közös tulajdonú részvények tulajdoni arányának megoszlása a következő:

Tulajdonos	A közös tulajdonú részvények megoszlása a tulajdonosok között forintban
Harkány Város Önkormányzata	659.227.-
Adorjás Község Önkormányzata	21.290.-
Babarczólós Község Önkormányzata	20.412.-
Baranyahidég Község Önkormányzata	21.398.-
Bogárdmindszent Község Önkormányzata	21.453.-
Cun Község Önkormányzata	19.568.-
Dióviszló Község Önkormányzata	23.935.-
Drávacséhi Község Önkormányzata	20.912.-
Drávacsapely Község Önkormányzata	19.536.-
Drávapalkonya Község Önkormányzata	21.398.-
Drávapiski Község Önkormányzata	19.441.-
Drávaszabolcs Község Önkormányzata	24.243.-
Drávaszerdahely Község Önkormányzata	19.536.-
Gordisa Község Önkormányzata	21.117.-
Hegyszentmárton Község Önkormányzata	22.451.-
Ipacsfa Község Önkormányzata	19.536.-
Kémes Község Önkormányzata	22.938.-
Kisdér Község Önkormányzata	20.400.-
Kisszentmárton Község Önkormányzata	22.072.-
Körös Község Önkormányzata	21.424.-
Kovácskida Község Önkormányzata	19.536.-

Márfa Község Önkormányzata	19.530.-
Ócsárd Község Önkormányzata	22.424.-
Ózdfalu Község Önkormányzata	19.886.-
Rádfalva Község Önkormányzata	20.923.-
Sámod Község Önkormányzata	21.236.-
Siklóshodony Község Önkormányzata	19.954.-
Szaporca Község Önkormányzata	20.035.-
Szava Község Önkormányzata	19.651.-
Tésénfa Község Önkormányzata	19.638.-
Összesen:	1.265.100.-

A módosítással nem érintett részei az Alapszabálynak változatlan formában fennmaradnak.

Az Alapszabály módosításra a továbbiakban a Ptk. szabályai az irányadók.

A BARANYA-VÍZ Zrt. Közgyűlésesz. határozatával az Alapszabály módosítást elfogadta.

Mohács, 2015. szeptember 28.

Csollák István
vezérigazgató

EGYESÜLÉSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről:

BARANYA-VÍZ Zrt. (7700 Mohács Budapesti országot 1.) képviseli: Csollak István

vezetőigazgató, továbbabban: átrévő társaság

Formája: zártkörűen működő részvénytársaság

Nyilvántartási száma: Cg.02-10-060389,

KSH száma: 24257017-3600-114-02.

Elnevezése: BARANYA-VÍZ Víziközmű Szolgáltató Zártkörűen működő részvénytársaság

Székhelye: 7700 Mohács Budapesti országot 1.

Másrészről:

Tenkesvíz Kft. (7800 Siklós Gordisai u. 2.) képviseli: Takács Andrea ügyvezető igazgató, továbbabban beolvadó társaság,

Formája: korlátolt felelősségű társaság

Nyilvántartási száma: 02-09-064781.

KSH száma: 11543668-6820-113-02.

Elnevezése: Tenkesvíz Víz- és Csatornamű Üzemeltető Korlátolt felelősségű társaság

Székhelye: 7800 Siklós Gordisai u. 2.

mint beolvadó és egyesülő társaságok

között a Ptk. 3:44. § és az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. tv. vonatkozó rendelkezései alapján, a következő feltételek mellett.

Preambulum

A BARANYA-VÍZ Zrt., mint közüzemi szolgáltató gazdasági társaság a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. (továbbabban: Vksztv.), a törvény alapján működési engedéllyel rendelkezik. A működési engedélyt a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatala (továbbabban: MEKH) 2014. december hó 31. napján VKÉFO 2014/2047-8 (2014) szám alatt adta ki.

A Tenkesvíz Kft. közüzemi szolgáltatói engedéllyel nem rendelkező gazdasági társaság, mely azonban a BARANYA-VÍZ Zrt. Harkányi Üzemigazgatóság szolgáltatási tevékenységének biztonságos elátlához szükséges működőtő vagyoni tulajdonjoga, illetve birtokjoga.

Jognyilatkozat

A BARANYA-VÍZ Zrt., mint befogadó, és a Tenkesvíz Kft., mint beolvadó gazdasági társaságok visszavonhatatlanul nyilatkoznak, hogy a beolvadást egyidejűleg végrehajtják a 2013. évi CLXXVI. tv., valamint az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. tv. szerint. A beolvadás dátuma 2015. 12. 31. napja.

I.
Alapvető rendelkezések

1.) A BARANYA-VÍZ Zrt. a Vksztv. 29. §. (1). bek.-e alapján, az abban foglalt feltételeknek megfelelően „birtok-üzemeltetési szerződéses” jogviszonyban látja el ivóvíz- és szennyvíz-ellátást, tisztítási szolgáltatási tevékenységet a társaság tulajdonos önkormányzatai részére. A Társaság működése a Vksztv. rendelkezéseinek figyelembevételével történik.

2.) Az átalakulás megfelel az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 26. §. (1). bek. g.) pontja-és a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. tv. 4. §. 23/a. pont szerinti **kedvezményezett átalakulásnak**, mely átalakulásban jogutódként és jogutódként is gazdasági társaság vesz részt.

3.) Az átalakulás a tőkeszerkezet átrendezésével kerüli végrehajtásra, figyelemmel a számvitelről szóló 2000. évi C. tv. 40. §-ára, és a 2013. évi CLXXVI. tv.-re. A tőkeszerkezet átalakításának a lényege, hogy a jogutód Zrt. jegyzett tőkéje 15.160.000,- Ft-ba kerül meghatározásra, a vagyron további még fennmaradó része pedig tőkeartalékba kerül. A tőkeszerkezet átalakításával elérhető, hogy a fogyasztói egyenértékhez igazodó tulajdoni arányok az egyesülést követően sem változzanak jelentősen.

4.) Az átrévő BARANYA-VÍZ Zrt. a beolvadó Tenkesvíz Kft.-nek a Ptk. 3:44. §. (1). bek. alapján általános jogutóda. A beolvadást a Ptk. szabályai szerinti jogutódlásnak kell tekinteni.

Szerződő felek a következő nyilatkozatokat teszik:

a.) Az egyesülés formája a Ptk. 3:136, valamint a 3:44. §-a alapján **beolvadás**. A BARANYA-VÍZ Zrt. jogutód gazdasági társaságot illetik meg a jogelőd Tenkesvíz Kft. jogai, eszközei és teheli a jogelőd kötelezettségei. Nem a víziközmű-szolgáltatás érdekében a jogelőd társaságok által vállalt kötelezettségeket, a jogelőd társaság azon önkormányzat tulajdonosa köteles helytállni, akinek érdekében a kötelezettségvállalás történt.

b.) A BARANYA-VÍZ Zrt.-t illetik, mint általános jogutód a jogelőd Tenkesvíz Kft. hatósági engedélyei. A felek a jogutódlás bejelentése érdekében a szükséges intézkedéseket megteszik.

c.) Ha valamely vagyontárgyról az egyesületi szerződés nem rendelkezik, vagy az csak később válik ismertté, a vagyontárgy-, a bíróság előtt érvényesíthető igény vagy annak ellenértéke a generális jogutód, BARANYA-VÍZ Zrt.-t illetik meg.

II.
Beolvadó gazdasági társaság
1.

A Társaság, mint beolvadó Tenkesvíz Kft. – átalakuló - gazdálkodó szervezet, beolvadás előtti vagyommérleg-tervezetének főbb mutatói a következők (eft):

Sorjel	Megnevezés	Könyv szerinti érték	Rendező tételek	Vagyontértékelés szerinti érték
A.	BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	12442	0	12442
I.	IMMATERIÁLIS JAVAK	263		263
II.	TÁRGYI ESZKÖZÖK	12179		12179
III.	BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
B.	FORGÓESZKÖZÖK	194790	6052	200271
I.	KÉSZLETEK	13356		13356
II.	KÖVETELÉSEK	170811	6052	176863
III.	ÉRTÉKPAPÍROK			0
IV.	PÉNZESZKÖZÖK	10052		10052
C.	AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	8829	0	8829
	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	215490	6052	221542
	SAJÁT TŐKE	174052	6052	180104
I.	JEGYZETT TŐKE	226380		226380
II.	JEGYZETT, DEMÉG BE NEM FIZ. TŐKE(-)	-6052	6052	0
III.	TŐKETARTALÉK	0		0
IV.	EREDMÉNYTARTALÉK	-51502	5226	-46276
V.	LEKÖTÖTT TARTALÉK			
VI.	ÉRTÉKELESI TARTALÉK			
VII.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	5226	-5226	0
E.	CÉLTARTALÉKOK			
F.	KÖTELEZETTSÉGEK	40814	0	40814
I.	HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			0
II.	HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
III.	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	40814		40814
G.	PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	624	0	624
	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN	215490	6052	221542

II.
Befogadó gazdasági társaság

Az átvévo, jogutód gazdasági társaság a BARANYA-VÍZ Zrt. beolvadás előtti vagyonmégtervezete

Sorjel	Megnevezés	Könyv szerinti érték	Rendező tételek	Vagyontértékelés szerinti érték
A.	BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	375378	0	375378
I.	IMMATERIÁLIS JAVAK	40463		40463
II.	TÁRGYI ESZKÖZÖK	334915		334915
III.	BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
B.	FORGÓESZKÖZÖK	1082338	0	1082338
I.	KÉSZLETEK	92667		92667
II.	KÖVETELÉSEK	829967		829967
III.	ÉRTÉKPAPÍROK			
IV.	PÉNZESZKÖZÖK	159704		159704
C.	AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	502	0	502
	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	1458218	0	1458218
D.	SAJÁT TŐKE	-5867	0	-5867
I.	JEGYZETT TŐKE	15000		15000
II.	JEGYZETT, DEMÉG BE NEM FIZ. TŐKE(-)			
III.	TŐKETARTALÉK	248034		248034
IV.	EREDMÉNYTARTALÉK	-158988	-109913	-268901
V.	LEKÖTÖTT TARTALÉK			
VI.	ÉRTÉKELESI TARTALÉK			
VII.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	-109913	109913	0
E.	CÉLTARTALÉKOK	11907	0	11907
F.	KÖTELEZETTSÉGEK	1121088	0	1121088
I.	HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
II.	HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	58895		58895
III.	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	1062193		1062193
G.	PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	331090	0	331090
	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN	1458218	0	1458218

Az átvető, jogutód gazdasági társaság a BARANYA-VÍZ Zrt. beolvadás utáni nyitó vagyommérleg-tervezete

Sorjel	Megnevezés	Együttesen	Rendező tételek	Jogutód BARANYA-VÍZ Kft.
A.	BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	387820	0	387820
I.	IMMATERIÁLIS JAVAK	40726	0	40726
II.	TÁRGYI ESZKÖZÖK	347094	0	347094
III.	BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
B.	FORGÓESZKÖZÖK	1282609	-43317	1239292
I.	KESZLETEK	106023	0	106023
II.	KÖVETELÉSEK	1006830	-43317	963513
III.	ÉRTEKPAPÍROK	0	0	0
IV.	PÉNZESZKÖZÖK	169756	0	169756
C.	AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	9331	0	9331
	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	1679760	-43317	1636443
D.	SAJÁT TŐKE	174237	0	174237
I.	JEGYZETI TŐKE	241380	-226220	15160
II.	JEGYZETI, DEMÉG BE NEM FIZ. TŐKE(-)	0		0
III.	TŐKE TARTALÉK	248034	-156647	91387
IV.	EREDMÉNYTARTALÉK	-315177	315177	0
V.	LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	67690	67690
VI.	ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0		0
VII.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	0		0
E.	CELTARTALÉKOK	11907	0	11907
F.	KÖTELEZETTSÉGEK	1161902	-43317	1118585
I.	HÁTRASOROLT	0		0
II.	KÖTELEZETTSÉGEK HOSSZÚ LEJÁRATÚ	58895		58895
III.	KÖTELEZETTSÉGEK RÖVID LEJÁRATÚ	1103007	-43317	1059690
G.	PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	331714	0	331714
	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN	1679760	-43317	1636443

III.

Bejegyzési engedély

A Tenkesvíz Kft. képviselője, mint beolvadó gazdasági társaság kijelenti, hogy az minden további feltétel nélkül, visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy sikkói 0401/9. hrsz.-ú, 9565 m² nagyságú, kivett vízmű telep megnevezésű ingatlan tulajdonjoga 1/1-ed arányban, átalakulás jogcímén a BARANYA-VÍZ Zrt. javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön (bejegyzési engedély). A Tenkesvíz Kft. és a BARANYA-VÍZ Zrt. képviselői kijelentik, hogy az általuk képviselt gazdasági társaságok magyarországi székhellyel rendelkeznek és nyilvántartásukat a Pécsi Törvényszék Cégbírósága vezeti.

IV.

Vegyes rendelkezések

- 1.) Az átalakulás során új belépő tag nincs, ezért erről rendelkezni nem kell.
- 2.) Az átalakulásban résztvevő egyes tagokat pótlólagosan teljesítendő vagyoni hozzájárulás nem terheli.
- 3.) Az átvető, jogutód gazdasági társaságban részt venni nem kívánó tag nincs, ezért vele számolásra nem kerül sor.
- 4.) A beolvadás során a beolvadó gazdasági társaságok számviteli törvény szerinti beszámolójának mérlegében kimutatott eszközöknek és kötelezettségeinek átértékelése nem került sor.
- 5.) Az egyesülés módja beolvadás, melynek következtében a befogadó társaság (BARANYA-VÍZ Zrt.) társasági formája változatlanul Zrt. marad. A BARANYA-VÍZ Zrt. Alapszabálya módosul. Az Alapszabály módosítása a jelen szerződés mellékelte.
- 6.) A beolvadó társaság (Tenkesvíz Kft.) megszűnik és általános jogutódja a BARANYA-VÍZ Zrt. lesz, azaz, hogy nem a víziközmű-szolgáltatás érdekében a jogelőd társaságok által vállalt kötelezettségeket, a jogelőd társaság azon önkormányzat tulajdonosa köteles helyállni, akinek érdekében a kötelezettségvállalás történt.
- 7.) Az egyesülés cégközlönyben történő közzétételére a felek maguk közül a BARANYA-VÍZ Zrt.-t jelölik ki.
- 8.) Az egyesülésben részt vevő jogi személyek kijelentik, hogy a náluk működő munkáltatói érdekképviselői szerveit tájékoztarták.
- 9.) A vagyommérleg tervezeteket és a vagyommérlet tervezeteket a könyvvizsgálók auditálták és a Felügyelő Bizottság véleményezte.

Az átalakulásban részt vevő gazdasági társaságok taggyűlése, illetőleg a BARANYA-VÍZ Zrt. Közgyűlése a jelen egyesületi szerződési jóváhagyólag elfogadták, a társaságok által külön-külön meghozott határozat szerint. A BARANYA-VÍZ Zrt. Közgyűlése, illetve a Tenkesvíz Kft. taggyűlése felhatalmazták a vezető tisztségviselőket a jelen okirat aláírására.

Pécs, 2015. hó napján.

Mellékletek:

- 1.) Egyesítési terv.
- 2.) A beolvadó, átalakuló jogi személy (Tenkesvíz Kft.) vagyonmérleg tervezete és az azt alátámasztó vagyonleltár tervezet.
- 3.) A befogadó, jogutód jogi személy (BARANYA-VÍZ Zrt.) átalakulás előtti vagyonmérleg tervezete és az azt alátámasztó vagyonleltár tervezet.
- 4.) A befogadó, jogutód jogi személy (BARANYA-VÍZ Zrt.) átalakulás utáni vagyonmérleg tervezete és az azt alátámasztó vagyonleltár tervezet.
- 5.) BARANYA-VÍZ Zrt. Alapszabály módosítása.

.....
BARANYA-VÍZ Zrt.
képv: Csollák István vezérigazgató

.....
Tenkesvíz Kft.
képv.: Takács Andrea ügyvezető

Ellenjegyzem:

Dr. Szalay Gábor
ügyvéd

I.

A jogutód gazdasági társaság (BARANYA-VÍZ Zrt.) átalakulás utáni tulajdonosai és vagyoni részesedések

A jogutód társaságban a Tenkesvíz Kft. és a BARANYA-VÍZ Zrt. minden tagja részt kíván venni. Az egyesülés (beolvadás) a tőkeszerkezet átalakításával kerül végrehajtásra. A beolvadás után a BARANYA-VÍZ Zrt., mint jogutód gazdasági társaság jegyzett tőkéje 15.160.000.- Ft-ra változik, a vagyon többi része a jogutód társaság tőketartalékába kerül. A tőkeszerkezet átalakításával elérhető, hogy a főgyásztoi egyenértékhez kapcsolódó tulajdoni arányok a beolvadást követően a jogutód BARANYA-VÍZ Zrt.-ben lényegesen ne változzanak. A tagokat megillető – tőkeszerkezet átalakítása után – tulajdoni hányad a következő:

Az „A” sorozatú 151.596 db egyenként 100.-Ft névértékű törzsrészesvény tulajdonosai a következők:

Mohács és vidéke körzetének tulajdonosai

Tulajdonos	A tagok által tulajdonított 100.- Ft/db névértékű törzsrészesvények száma (db)	A tag törzsrészesvényeinek Fv/db névértékű összeértéke a beolvadás után (Ft)
Mohács Város Önkormányzata	36.704	3.670.400.-
Kölked Község Önkormányzata	519	51.900.-
Lányesók Község Önkormányzata	519	51.900.-
Görseönydoboka Község Önkormányzata	519	51.900.-
Liptód Község Önkormányzata	519	51.900.-
Székeleszabar Község Önkormányzata	519	51.900.-
Himesháza Község Önkormányzata	519	51.900.-
Erdősnárok Község Önkormányzata	519	51.900.-
Szűr Község Önkormányzata	519	51.900.-
Geresdiak Község Önkormányzata	519	51.900.-
Maréza Község Önkormányzata	519	51.900.-
Fazekasboda Község Önkormányzata	519	51.900.-
Hornorúd Község Önkormányzata	519	51.900.-
Kisnyárád Község Önkormányzata	77	7.700.-
Összesen	43.009	4.300.900.-

Beremend vidéke körzetének tulajdonosai közös tulajdonú részesvényeket alakítanak ki, azzal, hogy a közös képviselő Beremend Nagyközség Önkormányzata. A Beremend Nagyközség

A Tenkesvíz Kft. és a BARANYA-VÍZ Zrt.

Egyesületi Terve

2015.

Önkormányzata által képviselt részvények névértéke 1.255.200.- Ft, mely 12.552 db, egyenként 100.- Ft/db névértékű tőzsrészvényből áll.

A Beremend Nagyközség Önkormányzata által képviselt közös tulajdonú részvények tulajdoni arányának megoszlása a következő:

Tulajdonos	A közös tulajdonú részvények megoszlása a tulajdonosok között forintban
Beremend Nagyközség Önkormányzat	695.265.-
Bezdek Község Önkormányzata	21.290.-
Bisse Község Önkormányzat	21.385.-
Bosta Község Önkormányzata	20.578.-
Csarnóta Község Önkormányzata	20.578.-
Garé Község Önkormányzata	21.425.-
Illocska Község Önkormányzata	19.425.-
Ivándárda Község Önkormányzata	20.453.-
Kásád Község Önkormányzata	21.437.-
Kisharsány Község Önkormányzata	22.478.-
Kislippó Község Önkormányzata	19.425.-
Kistapolca Község Önkormányzata	21.290.-
Kistótfalu Község Önkormányzata	21.463.-
Lapáncsa Község Önkormányzata	19.425.-
Lippó Község Önkormányzata	23.464.-
Magyarbóly Község Önkormányzata	19.425.-
Matty Község Önkormányzata	19.410.-
Márok Község Önkormányzata	19.400.-
Nagyharsány Község Önkormányzata	29.609.-
Nagyfőtfalu Község Önkormányzata	21.423.-
Regenye Község Önkormányzata	20.618.-
Sárok Község Önkormányzata	20.413.-
Szilvás Község Önkormányzata	20.618.-
Szöke Község Önkormányzata	20.618.-
Töttös Község Önkormányzata	23.208.-
Újpetre Község Önkormányzata	25.544.-
Vokány Község Önkormányzata	25.533.-
Összesen:	1.255.200.-

Harkány vidéke körzetének tulajdonosai közös tulajdonú részvényeket alakítanak ki, azzal, hogy a közös képviselő Harkány Város Önkormányzata. A Harkány Város Önkormányzata

által képviselt részvények névértéke 1.265.100.- Ft, mely 12.651 db, egyenként 100.- Ft/db névértékű tőzsrészvényből áll.

A Harkány Város Önkormányzata által képviselt közös tulajdonú részvények tulajdoni arányának megoszlása a következő:

Tulajdonos	A közös tulajdonú részvények megoszlása a tulajdonosok között forintban
Harkány Város Önkormányzata	659.227.-
Adorjás Község Önkormányzata	21.290.-
Babarczölös Község Önkormányzata	20.412.-
Baranyahidég Község Önkormányzata	21.398.-
Bogárdmindszent Község Önkormányzata	21.453.-
Cun Község Önkormányzata	19.568.-
Dióviszló Község Önkormányzata	23.935.-
Drávacsehi Község Önkormányzata	20.912.-
Drávacsepy Község Önkormányzata	19.536.-
Drávapalkonya Község Önkormányzata	21.398.-
Drávapiski Község Önkormányzata	19.441.-
Drávaszabolcs Község Önkormányzata	24.243.-
Drávaszerdahely Község Önkormányzata	19.536.-
Gordisa Község Önkormányzata	21.117.-
Hegyszentmárton Község Önkormányzata	22.451.-
Ipacsfa Község Önkormányzata	19.536.-
Kénese Község Önkormányzata	22.938.-
Kisdér Község Önkormányzata	20.400.-
Kisszentmárton Község Önkormányzata	22.072.-
Körös Község Önkormányzata	21.424.-
Kovácskida Község Önkormányzata	19.536.-
Márfa Község Önkormányzata	19.530.-
Ocsárd Község Önkormányzata	22.424.-
Ózdifalu Község Önkormányzata	19.886.-
Rádalfalva Község Önkormányzata	20.923.-
Sámod Község Önkormányzata	21.236.-
Siklósbodony Község Önkormányzata	19.954.-
Szaporca Község Önkormányzata	20.035.-
Szava Község Önkormányzata	19.651.-
Tésenfa Község Önkormányzata	19.638.-
Összesen:	1.265.100.-

Komló Város és vidéke közsétének tulajdonosi közös tulajdonú részvényeket alakítanak ki, azzal, hogy a közös képviselő Komló Város Önkormányzata. A Komló Város Önkormányzata által képviselt részvények névértéke 4.004.900.- Ft, mely 40,049 db, egyenként 100.- Ft/db névértékű törzsrészvényből áll.

A Komló Város Önkormányzata által képviselt közös tulajdonú részvények tulajdoni arányának megoszlása a következő:

Név	A közös tulajdonú részvények megoszlása a tulajdonosok között forintban
Ág Község Önkormányzata	19.400.-
Alsónocsolád Község Önkormányzata	19.400.-
Baranyatenő Község Önkormányzata	19.400.-
Bikal Község Önkormányzata	19.400.-
Bodolyabér Község Önkormányzata	19.400.-
Egyházasokozár Község Önkormányzata	19.400.-
Gerényes Község Önkormányzata	19.400.-
Hegyhátnaróc Község Önkormányzata	19.400.-
Kárász Község Önkormányzata	19.400.-
Kishajmás Község Önkormányzata	19.400.-
Kisvasszar Község Önkormányzata	19.400.-
Köblény Község Önkormányzata	19.400.-
Liget Község Önkormányzata	19.400.-
Magyarvagyregy Község Önkormányzata	19.400.-
Magyarhetelend Község Önkormányzata	19.400.-
Magyarszék Község Önkormányzata	19.400.-
Mánfa Község Önkormányzata	19.400.-
Máza Község Önkormányzata	19.400.-
Mecsekpölöske Község Önkormányzata	19.400.-
Mekényes Község Önkormányzata	19.400.-
Naajlajmás Község Önkormányzata	19.400.-
Szatának Község Önkormányzata	19.400.-
Szárdás Község Önkormányzata	19.400.-
Szászvár Község Önkormányzata	19.400.-
Tartós Község Önkormányzata	19.400.-
Tékes Község Önkormányzata	19.400.-
Tótfü Község Önkormányzata	19.400.-
Vékény Község Önkormányzata	19.400.-
Komló Város Önkormányzata	3.461.700.-
Összesen:	4.004.900.-

Szigetvár és vidéke részvényeinek tulajdoni megoszlása

Név	A tagok által tulajdonolt Ft/db névértékű törzsrészvények száma (db)	A tagok által tulajdonolt 100.- törzsrészvényeinek névértékű összeértéke a beolvadás után
Szigetvár Város Önkormányzata	22.611	2.261.100.-
Szentlőrinc Város Önkormányzata	1.217	121.700.-
Hobol Község Önkormányzata	574	57.400.-
Összesen:	24.402	2.440.200.-

Göröcsény Község és vidéke közsétének tulajdonosi közös tulajdonú részvényeket alakítanak ki, azzal, hogy a közös képviselő Göröcsény Község Önkormányzata. Göröcsény Község Önkormányzata által képviselt részvények névértéke 184.700.- Ft, mely 1.847 db, egyenként 100.- Ft/db névértékű törzsrészvényből áll.

Göröcsény Község közös tulajdonú részvények tulajdoni arányának megoszlása a következő:

Név	A közös tulajdonú részvények megoszlása a tulajdonosok között forintban
Tengeri Község Önkormányzata	4.200.-
Pogány Község Önkormányzata	2.500.-
Göröcsény Község Önkormányzata	178.000.-
Összesen:	184.700.-

Bükkösd Község és vidéke körzetének tulajdonosai közös tulajdonú részvényeket alakítanak ki, azzal, hogy a közös képviselő Bükkösd Község Önkormányzata. A Bükkösd Község Önkormányzata által képviselt részvények névértéke 381.700.- Ft, 3.817 db, egyenként 100.- Ft/db névértékű törzsrészvényből áll.

A Bükkösd Község Önkormányzata által közös tulajdonú részvények tulajdoni arányának megoszlása a következő:

Név	A közös részvények tulajdonosok forintban	megosztása a között	tulajdonú
Bükkösd Község Önkormányzata			83.900.-
Cserdi Község Önkormányzata			18.900.-
Csonkamindszent Község Önkormányzata			11.300.-
Dinnyebéri Község Önkormányzata			9.100.-
Gilvánfa Község Önkormányzata			19.400.-
Gyöngyfa Község Önkormányzata			8.600.-
Helesfa Község Önkormányzata			36.800.-
Hetvehely Község Önkormányzata			35.800.-
Kacsóta Község Önkormányzata			14.200.-
Kisasszonyfa Község Önkormányzata			14.000.-
Királygyuháza Község Önkormányzata			62.000.-
Magyarnacske Község Önkormányzata			18.900.-
Magyartelek Község Önkormányzata			14.500.-
Okorvölgy Község Önkormányzata			5.400.-
Sumony Község Önkormányzata			26.300.-
Szentidén Község Önkormányzata			200.-
Szentkatalin Község Önkormányzata			2.400.-
Összesen:			381.700.-

Sellye Város és vidéke körzetének tulajdonosai közös tulajdonú részvényeket alakítanak ki, azzal, hogy a közös képviselő Sellye Város Önkormányzata. A Sellye Város Önkormányzata által képviselt részvények névértéke 145.200.- Ft, 1.452 db, egyenként 100.- Ft/db névértékű törzsrészvényből áll.

A Sellye Város Önkormányzata által képviselt közös tulajdonú részvények tulajdoni arányának megoszlása a következő:

Név	A közös részvények tulajdonosok forintban	megosztása a között	tulajdonú
Bogdása Község Önkormányzata			19.400.-
Csányosztó Község Önkormányzata			200.-
Drávaiványi Község Önkormányzata			200.-
Drávafok Község Önkormányzata			33.400.-
Drávakeresztúr Község Önkormányzata			9.600.-
Drávasztára Község Önkormányzata			200.-
Felsőszentmárton Község Önkormányzata			74.200.-
Kákics Község Önkormányzata			200.-
Markóc Község Önkormányzata			4.700.-
Marócsa Község Önkormányzata			200.-
Okorág Község Önkormányzata			200.-
Sósvertike Község Önkormányzata			200.-
Sellye Város Önkormányzata			2.500.-
Összesen:			145.200.-

Mozsgó Község és vidéke közsétének tulajdonosai közös tulajdonú részvényeket alakítanak ki, azzal, hogy a közös képviselő Mozsgó Község Önkormányzata. A Mozsgó Község Önkormányzata által képviselt részvények névértéke 818.100.- Ft, 8,181 db, egyenként 100.- Ft/db névértékű tőzrészvényből áll.

A Mozsgó Község Önkormányzata által képviselt közös tulajdonú részvények tulajdoni arányának megoszlása a következő:

Név	A közös tulajdonú részvények megoszlása a tulajdonosok között forintban
Almamelék Község Önkormányzata	29.700.-
Almáskeresztúr Község Önkormányzata	8.400.-
Basal Község Önkormányzata	13.500.-
Baksa Község Önkormányzata	45.800.-
Borkapeterd Község Önkormányzata	24.500.-
Csebény Község Önkormányzata	8.800.-
Cserő Község Önkormányzata	19.400.-
Horváthtelepd Község Önkormányzata	6.900.-
Gerde Község Önkormányzata	28.700.-
Ibafő Község Önkormányzata	15.100.-
Kisdobsza Község Önkormányzata	19.600.-
Magyarlúka Község Önkormányzata	9.800.-
Mezénye Község Önkormányzata	22.300.-
Mozsgó Község Önkormányzata	63.200.-
Nagydobsza Község Önkormányzata	40.300.-
Nagyeterd Község Önkormányzata	38.500.-
Nyugotszentkereszt Község Önkormányzata	9.800.-
Nagyvály Község Önkormányzata	19.900.-
Patapoklosi Község Önkormányzata	22.800.-
Pecsbagota Község Önkormányzata	5.700.-
Somogyapáti Község Önkormányzata	28.200.-
Somogyhárságy Község Önkormányzata	34.400.-
Somogyhatvan Község Önkormányzata	24.100.-
Somogyviszló Község Önkormányzata	17.700.-
Szabadszentkirály Község Önkormányzata	47.400.-
Szentlászló Község Önkormányzata	56.700.-
Szulimán Község Önkormányzata	36.300.-
Tésény Község Önkormányzata	37.300.-
Tótszentgyörgy Község Önkormányzata	14.500.-
Vásárosbec Község Önkormányzata	24.800.-
Velény Község Önkormányzata	8.600.-
Boldogasszonyfa Község Önkormányzata	35.400.-
Összesen:	818.100.-

Kétújfalu Község és vidéke közsétének tulajdonosai közös tulajdonú részvényeket alakítanak ki, azzal, hogy a közös képviselő Kétújfalu Község Önkormányzata. A Kétújfalu Község Önkormányzata által képviselt részvények névértéke 265.200.- Ft, 2,652 db, egyenként 100.- Ft/db névértékű tőzrészvényből áll.

A Kétújfalu Község Önkormányzata által képviselt közös tulajdonú részvények tulajdoni arányának megoszlása a következő:

Név	A közös tulajdonú részvények megoszlása a tulajdonosok között forintban
Bánfa Község Önkormányzata	15.200.-
Búrta Község Önkormányzata	9.100.-
Dencsháza Község Önkormányzata	300.-
Endrőc Község Önkormányzata	29.500.-
Gyöngyösmellék Község Önkormányzata	22.300.-
Kaládta Község Önkormányzata	11.500.-
Kistamási Község Önkormányzata	10.100.-
Molvány Község Önkormányzata	18.200.-
Nemeske Község Önkormányzata	19.900.-
Petend Község Önkormányzata	8.600.-
Rózsafa Község Önkormányzata	24.500.-
Szenegát Község Önkormányzata	30.200.-
Szöterény Község Önkormányzata	4.600.-
Teklaifalu Község Önkormányzata	25.000.-
Várad Község Önkormányzata	6.600.-
Zádor Község Önkormányzata	28.500.-
Kétújfalu Község Önkormányzata	1.200.-
Összesen:	265.200.-

Vajszló Község és vidéke körzetének tulajdonosai közös tulajdonú részvényeket alakítanak ki, azaz, hogy a közös képviselő Vajszló Község Önkormányzata. A Vajszló Község Önkormányzata által képviselt részvények névértéke 98.400.- Ft, 984 db, egyenként 100.- Ft/db névértékű törzsrészenyhből áll.

A Vajszló Község Önkormányzata által képviselt közös tulajdonú részvények tulajdoni arányának megoszlása a következő:

Név	A közös tulajdonú részvények megoszlása a tulajdonosok közötti forintban
Besence Község Önkormányzata	11.000.-
Hirics Község Önkormányzata	15.100.-
Kemse Község Önkormányzata	6.300.-
Lúzsok Község Önkormányzata	300.-
Nagycsány Község Önkormányzata	300.-
Páprád Község Önkormányzata	300.-
Piskó Község Önkormányzata	300.-
Veitzi Község Önkormányzata	300.-
Zaláta Község Önkormányzata	300.-
Vajszló Község Önkormányzata	64.200.-
Összesen:	98.400.-

„B” sorozatú, 4 db egyenként 100.-Ft névértékű szavazatsöbbségi részvény tulajdonosai a következők:

Tulajdonos	100.- szavazatsöbbségi részvény	Ft/db	A részvény összege Ft-ban	névérték
Mohács Város Önkormányzata	1 db		100.-	
Harkány Város Önkormányzata által képviselt, Beremend Nagyközség Önkormányzatával közös tulajdonú részvény	1 db		100.-	
Komló Város Önkormányzata	1 db		100.-	
Szigetvár Város Önkormányzata Szentlőrinc Város Önkormányzatával közös tulajdonú részvény	1 db		100.-	
Összesen:	4 db		400.-	

A BARANYA-VÍZ Zrt. 15.160.000.-Ft jegyzett tőkéje 151.596 db egyenként 100.-Ft névértékű törzsrészenyhből és 4 db egyenként 100.-Ft névértékű szavazatsöbbségi részvényből tevődik össze.

A BARANYA-VÍZ Zrt., mint jogutód tulajdonosi összetétele az Egyesülés után

Tulajdonos	Szavazati és belső részvények darabszáma	Törzsrészvények darabszáma	Tulajdoni arány a jegyzett tőke százalékában
Mohács Város Önkormányzata	1	36.704	24,211
Kölked Község Önkormányzata		519	0,342
Lányosok Község Önkormányzata		519	0,342
Görcsénydoboka Község Önkormányzata		519	0,342
Liptód Község Önkormányzata		519	0,342
Székelyszabar Község Önkormányzata		519	0,342
Himesháza Község Önkormányzata		519	0,342
Erdősnárok Község Önkormányzata		519	0,342
Szür Község Önkormányzata		519	0,342
Geresdiak Község Önkormányzata		519	0,342
Maráza Község Önkormányzata		519	0,342
Fazekashoda Község Önkormányzata		519	0,342
Homorúd Község Önkormányzata		519	0,342
Kisnyárad Község Önkormányzata		77	0,050
Harkány Város Önkormányzata	1	12.651	8,345
Berenend Nagyközség Önkormányzata		12.552	8,280
Komló Város Önkormányzata közös képviselő	1	40.049	26,418
Szigetvár Város Önkormányzata	1	22.611	14,915
Szentlőrinc Város Önkormányzata		1.217	0,802
Görcsöny Község Önkormányzata közös képviselő		1.847	1,218
Bükföld Község Önkormányzata közös képviselő		3.817	2,517
Boldogasszonyfa Község Önkormányzata közös képviselő		8.181	5,396
Kétfajta Község Önkormányzata		3.226	2,128
Sellye Város Önkormányzata közös képviselő		1.452	0,957
Vajszló Község Önkormányzata közös képviselő		984	0,649
Összesen:	4	151.596	100 %

II.

Az átalakulással egyidejűleg belépő új tagok

Az átalakulás során új belépő tag nincs, ezért erről rendelkezni nem kell.

III.

Pótlólagos vagyoni hozzájárulás

Az átalakulásban részt vevő tagokat pótlólagosan teljesítendő vagyoni hozzájárulás nem terheli.

IV.

A jogutód gazdasági társaságban részt venni nem kívánó taggal történő elszámolás

A jogutód gazdasági társaságban részt venni nem kívánó tag nincs, ezért velük elszámolni nem kell.

V.

Eszközök és kötelezettségek átvértékelése

Az átalakulás során az átalakuló gazdasági társaság számviteli törvény szerinti beszámolójának mérlegében kimutatott eszközöknek és kötelezettségnek átvértékelése nem kerül sor.

VI.

Egyéb rendelkezések

Az egyesülés módja: beolvadás. A beolvadás következtében a Tenkesvíz Kft. beolvad a BARANYA-VÍZ Zrt.-be 2015. 12. 31.-i hatállyal, amelynek társasági formája változatlan marad.

Az egyesítő gazdasági társaságok felügyelő bizottságai az egyesüléssel, és ennek beolvadás formájával, írásbeli nyilatkozataikban foglaltak szerint, egyetértenek.

Egyesületi terv

Az egyesületi terv részét képezi az egyesületi szerződés, a vagyonmérleg és vagyonleltár tervezetek, a jogutód gazdasági társaság Alapszabályának módosítása, valamint a módosításokkal egységes szerkezetű Alapszabálya.

Mohács, 2015. hó nap.

..... BARANYA-VÍZ Zrt.
képv: Csollák István vezérigazgató

..... Tenkesvíz Kft.
képv.: Takács Andrea ügyvezető

A vállalkozás megnevezése: Baranya-Víz Víziközmű Szolgáltató Zrt.
A vállalkozás címe: 7700 Mohács, Budapesti országot 1.
A vállalkozás statisztikai számjele: 24257017 3600 114 02
A vállalkozás cégjegyzék száma: 02-10-060389

2015. június 30.

VAGYONMÉRLEG TERVEZETE

Mohács, 2015. szeptember 16.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Baranya-Víz Zrt., mint átvető társaság
VAGYONMÉRLEG TERVEZETE (BEOLVADÁS ELŐTT)
2015. június 30.

Cg.: 02-10-060389

adatok ezer forintban

sorjel	Megnevezés	Könyv szerinti értékben	Rendező tételek	Vagyonerőteljes szerinti értékben
A.	BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	375 378	0	375 378
I.	IMMATERIÁLIS JAVAK	40 463		40 463
II.	TÁRGYI ESZKÖZÖK	334 915		334 915
III.	BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
B.	FORGÓESZKÖZÖK	1 082 338	0	1 082 338
I.	KÉSZLETEK	92 667		92 667
II.	KÖVETELÉSEK	829 967		829 967
III.	ÉRTÉKPAPÍROK			
IV.	PÉNZESZKÖZÖK	159 704		159 704
C.	AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	502	0	502
D.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	1 458 218	0	1 458 218
E.	SAJÁT TŐKE	-5 867	0	-5 867
I.	JEGYZETT TŐKE	15 000		15 000
II.	JEGYZETT, DE MEG BE NEM FIZ. TŐKE (-)			
III.	TŐKEJÁRTALÉK	248 034		248 034
IV.	EREDMÉNYTARTALÉK	-158 988	-109 913	-268 901
V.	LEKÖTÖTT TARTALÉK			
VI.	ÉRTEKELÉSI TARTALÉK			
VII.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	-109 913	109 913	0
E.	CÉLTARTALÉKOK	11 907	0	11 907
F.	KÖTELEZETTSÉGEK	1 121 088	0	1 121 088
I.	HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
II.	HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	58 895		58 895
III.	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	1 062 193		1 062 193
G.	PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	331 090	0	331 090
	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)	1 458 218	0	1 458 218

Mohács, 2015. szeptember 16.

a vállalkozás vezetője

Tenkesvíz Kft., mint beolvadó társaság
VAGYONMÉRLEG TERVEZETE
2015. június 30.

Cg.: 02-09-064781

adatok ezer forintban

sorjel	Megnevezés	Könyv szerinti értéken	Rendező tételek	Vagyonerőteljesítés szerinti értéken
A.	BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	12 442	0	12 442
I.	IMMATERIÁLIS JAVAK	263		263
II.	TÁRGYI ESZKÖZÖK	12 179		12 179
III.	BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
B.	FORGÓESZKÖZÖK	132 581	0	132 581
I.	KÉSZLETEK	13 356		13 356
II.	KÖVETELÉSEK	103 121		103 121
III.	ÉRTÉKPAPÍROK			0
IV.	PÉNZESZKÖZÖK	16 104		16 104
C.	AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	8 829	0	8 829
	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	153 852	0	153 852
D.	SAJÁT TŐKE	112 414	0	112 414
I.	JEGYZETT TŐKE	158 690		158 690
II.	JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZ. TŐKE (-)			0
III.	TŐKETARTALÉK	0		0
IV.	EREDMÉNYTARTALÉK	-51 502	5 226	-46 276
V.	LEKÖTÖTT TARTALÉK			
VI.	ÉRTÉKELESI TARTALÉK			
VII.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	5 226	-5 226	0
E.	CÉLTARTALÉKOK			
F.	KÖTELEZETTSÉGEK	40 814	0	40 814
I.	HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			0
II.	HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
III.	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	40 814		40 814
G.	PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	624	0	624
	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)	153 852	0	153 852

Siklós, 2015. szeptember 16.

A vállalkozás vezetője

Baranya-Víz Zrt., mint átvető jogutód társaság
VAGYONMÉRLEG TERVEZETE
2015. június 30.

Cg.: 02-10-060380

sorjel	Megnevezés	BARANYA-VÍZ Zrt (beolvastó)	Tenkesvíz Kft (beolvadó)	Együttesen	Különbözetek/Rendezés	Jogutód Baranya-Víz Zrt
A.	BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	375 378	12 442	387 820	0	387 820
I.	IMMATERIÁLIS JAVAK	40 463	263	40 726	0	40 726
II.	TÁRGYI ESZKÖZÖK	334 915	12 179	347 094	0	347 094
III.	BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			0	0	0
B.	FORGÓESZKÖZÖK	1 082 338	132 581	1 214 919	-43 317	1 171 602
I.	KÉSZLETEK	92 667	13 356	106 023	0	106 023
II.	KÖVETELÉSEK	829 967	103 121	933 088	-43 317	889 771
III.	ÉRTÉKPAPÍROK			0	0	0
IV.	PÉNZESZKÖZÖK	159 704	16 104	175 808	0	175 808
C.	AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	502	8 829	9 331	0	9 331
	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	1 458 218	153 852	1 612 070	-43 317	1 568 753
D.	SAJÁT TŐKE	-5 867	112 414	106 547	0	106 547
I.	JEGYZETT TŐKE	15 000	158 690	173 690	-158 530	15 160
II.	JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZ. TŐKE			0		0
III.	TŐKETARTALÉK	248 034	0	248 034	-156 647	91 387
IV.	EREDMÉNYTARTALÉK	-268 901	-46 276	-315 177	315 177	0
V.	LEKÖTÖTT TARTALÉK			0		0
VI.	ÉRTÉKELESI TARTALÉK			0		0
VII.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY			0		0
E.	CÉLTARTALÉKOK	11 907	0	11 907	0	11 907
F.	KÖTELEZETTSÉGEK	1 121 088	40 814	1 161 902	-43 317	1 118 585
I.	HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			0		0
II.	HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	58 895	0	58 895		58 895
III.	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	1 062 193	40 814	1 103 007	-43 317	1 059 690
G.	PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	331 090	624	331 714	0	331 714
	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)	1 458 218	153 852	1 612 070	-43 317	1 568 753

Mohács, 2015. szeptember 16.

A vállalkozás vezetője

ELŐTERJESZTÉS

Döntéshozó:	Patapoklosi Község Önkormányzata Képviselő-testülete
Ülés ideje	2015. október 22.
Tárgy:	Családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás feladatok ellátásának felülvizsgálata
Döntés formája:	határozat
Előterjesztő:	Károlyiné Vári Szilvia polgármester
Előterjesztést készítette:	Bakos Andor aljegyző
Szavazás módja:	a javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2015. évi CXXXIII. törvény (továbbiakban: módosító törvény) módosította a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényt és a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényt. E módosítások értelmében 2016. január 1-től a családsegítés csak gyermekjóléti szolgáltatással integráltan – egy szervezeti és szakmai egységben – működhet: települési szinten a család- és gyermekjóléti szolgálat, járási szinten a család- és gyermekjóléti központ keretében. Mindkét szolgáltatás továbbra is önkormányzati feladat marad.

Az ellátandó feladatok differenciáltan megoszlanak a járási szint (járasszékhely önkormányzat) és a települések között. A lakóhely szerinti minimumszolgáltatások, általános segítő feladatok biztosítása marad a településeknél, a hatósági feladatokhoz kapcsolódó, gyermekek védelmére irányuló tevékenységek, valamint a speciális szolgáltatások biztosítása a járasszékhely önkormányzatokhoz kerül.

Lényeges változás, hogy a települési szintű szolgáltatásokat a közös önkormányzati hivatal székhelye szerinti településnek kell biztosítania a közös hivatalhoz tartozó valamennyi településen.

Tekintettel arra, hogy a családsegítés és a gyermekjóléti szolgáltatás 2016. január 1-től kizárólag egy szolgáltató keretében működtethető, eddig az időpontig szükséges az új szabályok szerint feladatellátási kötelezettséggel bíró önkormányzatoknak létrehozniuk az új intézményeket, vagy a szükséges átalakításokat elvégezniük. Ennek érdekében a módosító törvény 16.§ (9) és 29.§ (5) bekezdése alapján a települési önkormányzatoknak 2015. október 31-éig felül kell vizsgálniuk a családsegítés, illetve a gyermekjóléti szolgáltatási feladatok módját, szervezeti kereteit és az e feladatok biztosítására kötött ellátási szerződést.

A települési önkormányzatoknak 2015. november 30-áig kell dönteniük a feladatellátás új rendelkezéseknek megfelelő biztosítása módjáról, és ezen időpontig kérelmezniük kell a szolgáltatói nyilvántartásba bejegyzett adatok módosítását.

A családsegítő és gyermekjóléti szolgáltatás ellátására Patapoklosi Községi Önkormányzat 2013. október 15. napján a Szoceg Nonprofit Kft-vel feladat ellátási szerződést kötött. A

szerződés határozott időre jött létre, meghosszabbítását követően 2015. december 31. napjával lejár, így felmondani azt nem kell.

A jövőbeli feladatellátást illetően, a települési szintű szolgáltatások vonatkozásában Nagypeterd Község Önkormányzata tudja az erre a feladatra járó központi támogatást lehívni, területi ellátási kötelezettséggel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen az előterjesztést megvitatni és arról döntést hozni.

Patapoklosi, 2015. október 13.

Károlyiné Vári Szilvia sk.
polgármester

Határozati javaslat:

Patapoklosi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2015.(10.....) számú határozata

Családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás feladatok ellátásának felülvizsgálata

Patapoklosi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az egyes szociális és gyermekvédelmi tárgyú törvények módosításáról szóló 2015. évi CXXXIII. törvény 16.§ (9) és 29.§ (5) bekezdésében foglalt kötelezettségének eleget téve felülvizsgálta a családsegítés és a gyermekjóléti szolgáltatási feladatok ellátásának módját, szervezeti kereteit és az e feladatok biztosítására kötött ellátási szerződést.

A képviselő-testület e felülvizsgálat alapján úgy dönt, hogy

1. a Szoceg Nonprofit Kft-vel 2015. december 31-ével lejáró ellátási szerződést a törvényi változások miatt nem hosszabbítja meg;
2. a feladatok ellátására határozatlan idejű feladatellátási megállapodás megkötését kezdeményezi a közös önkormányzati hivatal székhely Nagypeterd Község Önkormányzatával.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy e döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Károlyiné Vári Szilvia polgármester (a határozat megküldéséért)

ELŐTERJESZTÉS

Patapoklosi község Önkormányzat képviselőtestületének

2015. október 22-i ülésére

Tárgy: Patapoklosi Község Önkormányzat helyi esélyegyenlőségi programjának áttekintése.

Tisztelt Képviselőtestület!

Az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003.évi CXXV. törvény (Ebktv.) 31.§-a rendelkezik a helyi esélyegyenlőségi programokról . A törvény 31.§ (1) bekezdése szerint a települési önkormányzat ötévente öt évre szóló helyi esélyegyenlőségi programot fogad el, amelyet a 31.§ (4) bekezdése értelmében kétévente át kell tekinteni szükség esetén felül kell vizsgálni.

„ A helyi esélyegyenlőségi program időarányos megvalósulását, illetve a (2) bekezdésben meghatározott helyzet esetleges megváltozását kétévente át kell tekinteni, az áttekintés alapján szükség esetén a helyi esélyegyenlőség programot felül kell vizsgálni, illetve a helyzetelemzést és az intézkedési tervet az új helyzetnek megfelelően kell módosítani”

A Patapoklosi község Önkormányzat Képviselő- testülete 56/2013 (X.30. számú határozatával fogadta el az 5 évre szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programját (továbbiakban HEP) azzal,hogy a HEP Intézkedési Tervében meghatározott határidős feladatok megvalósulásának nyomon követése érdekében 2 évente át kell tekinteni.

Patapoklosi helyi esélyegyenlőségi program intézkedési tervében az intézkedés megvalósításának határideje 2018.11.01.

Az áttekintést követően arra következtetésre jut az önkormányzat, hogy felülvizsgálat nem szükséges. Ebben az esetben a képviselő-testületnek szükséges arról határoznia, hogy az Ebktv-ben foglaltaknak megfelelően, a HEP kétévente előírt áttekintésének eleget tettek, a HEP-et változatlan formában elfogadták

Határozati javaslat:

Patapoklosi Községi Önkormányzat Képviselő – testülete a 56/2013(X.30.) számú határozatával elfogadott helyi esélyegyenlőségi programját áttekintette és megállapította, hogy annak alapjául szolgáló helyzetelemzés adataiban lényeges változás nem történt, ezért további felül vizsgálat nem szükséges.

Felkéri a polgármestert és az aljegyzőt, hogy a HEP megvalósulását kísérje figyelemmel.

Határidő : folyamatos

Felelős: polgármester, aljegyző

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

2015.09.15.

Bakos Andor

aljegyző

2. Összegző táblázat - A Helyi Esélyegyenlőségi Program Intézkedési Terve (HEP IT)

3. melléklet a 2/2012. (VI. 5.) EMMI rendelethez

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
Intézkedés sorszáma	Az intézkedés címe, megnevezése	A helyzetleírás következtetésébe a feltárt esélyegyenlőségi probléma megnevezése	Az intézkedéssel elérni kívánt cél	A célkitűzés összhangja egyéb stratégiai dokumentumokkal	Az intézkedés tartalma	Az intézkedés felelőse	Az intézkedés megvalósításának határideje	Az intézkedés eredményességét mérő indikátor(ok)	Az intézkedés megvalósításához szükséges erőforrások (humán, pénzügyi, technikai)	Az intézkedés eredményeinek fenntarthatósága
I. A mélyszegénységben élők és a romák esélyegyenlősége										
1	A 21-25 éves korosztály munkanélkülisége	A fiatal korosztály munkanélküliségének oka, hogy nem rendelkeznek szakképesítéssel, ez miatt nehéz találnak munkát.	Rövidtávonnak feltérképezni szakképzetleneket. Közép távonnak közfoglalkoztatásban a még több embert bevonni, feltérképezni a képzési lehetőségeket. Hosszú távonnak Szakképesítés megszerzése	A célkitűzés összhangja egyéb stratégiai dokumentumokkal	A munkanélküliek számának felmérése, Tájékoztató, együttműködés a Munkaügyi Központtal	önkormányzati képviselő	2018.11.01.	A fiatalok munkanélküliségének számának csökkentése	humán, technika	Hosszú távonnak biztositani a közfoglalkoztatást
II. A gyermekek esélyegyenlősége										
1	A 0-3 éves korúak óvodára felkészítése	A 0-3 évesek között sok a halmozottan hátrányos helyzetű gyerekek száma. Óvodára való felkészítés. Szülők és a gyerekek közös programokon való részvétele	Rövidtávonnak Halmozottan hátrányos helyzetű 0-3 éves korúak óvodára való felkészítésének segítése, Hosszú távonnak lehetőségek bővítése.		A Biztos Kezdet Gyerekház program bővítése, A programban résztvevők tapasztalatainak átadása	Polgármester	2018.11.01.	A 0-3 évesek korúak megjelenése a programban	humán, technikai	A 0-3 éves korúak részvétele a programban az óvodakezdésig
III. A nők esélyegyenlősége										
1	Kisgyermekes anyukák munkanélkülisége	A GYES-ről visszatérő anyukák munkalehetősége helyben nem biztosított, így nehéz elhelyezkedniük, mivel nem	Rövidtávú cél: Munkahelyek felmérése, Közép távú cél: képzések feltérképezése Hosszú távú cél: Képzések biztosítása		Felmérés a GYES-ről visszatérő anyukák számáról, Kapcsolatfelvétel a Munkaügyi Központtal	önkormányzati képviselő	2018.11.01.	A GYES-ről visszatérő anyukák munkanélküliségének csökkentése	humán	-

		rendelkeznek szakképesítéssel							
IV. Az idősek esélyegyenlősége									
1	Az elmagányosodás oldása	A településen sok az idős egyedül élő idős ember, akinek a hozzátartozója távol lakik. Ezért jó lenne az informatikát megtaníttatni velük. Lendülettel és Kicsikért Nagyokért Civilszervezet programjaiba az idősek bevonása.(hagyományőrző, a sportnap, falunap)	Az idős emberek elmagányosodása nak megakadályozása		Rövidtávon: Felmérni az idős emberek igényeit. Középtávon: Tájékoztatni őket a különböző rendezvények tartásáról, Hosszútávon: részvételük biztosítása	önkormányzati képviselő	2018.11.01.	Az idősek számítógép használatának megtanítása. A Lendülettel Kicsikért és Nagyokért Civilszervezetbe való bevonása	Segítő civilszervezetek támogatása
V. A fogyatékkal élők esélyegyenlősége									
1	Fogyatékkal élők informatikai ismereteinek hiánya	A fogyatékkal élők informatikai hiánya miatt sok fontos információtól elesnek. Továbbá tudnának a távoli hozzátartozókkal	Rövidtávon: igények felmérése Középtávú cél: Megtanítani a számítógép használatára a fogyatékkal élőket Hosszútávon: E- mailen tudnák a hivatalos ügyeket intézni		Felmérni az igényeket, tájékoztatni a fontosságáról. Megszervezni, hogy önkéntesek tanítsák számítástechnikát	önkormányzati képviselő	2018.11.01.	A fogyatékkal élők számítógép segítségével tudják az ügyeket intézni	Képzések szervezése, civil szervezetek támogatása

Patapoklosi Község Önkormányzata
Károlyiné Vári Szilvia részére

Patapoklosi
Rákóczi u. 50.
7922

Nagygyeőrsi Községi Önkormányzat Hivatali Személyes Adatkezelési Rendszer	
Dátum:	2015. MÁRC 06.
Szám:	969/2015 Melléklet

62/271931-1
Tárgy: szelektív hulladékgyűjtés
Kapcsolattartó: Gálfi Andrea
Telefon: 72/502-186, 20/9529-352

Tisztelt Polgármester Asszony!

2015. január 1-jén hatályba lépett a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014. (XII.31.) Kormányrendelet, valamint ezzel egyidejűleg a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (Ht.) is módosult. A jogszabályi változások több rendelkezést is megfogalmaznak a hulladék elkülönítetten történő gyűjtése tekintetében.

A Ht. 39.§ (1) bekezdése 2015. január 1-jétől az ingatlanhasználó részére előírja a települési hulladék elkülönített gyűjtését. A 35. §. (2) bekezdése szerint **a települési önkormányzat gondoskodik az elkülönített hulladékgyűjtési rendszer helyi feltételeinek megszervezéséről.**

A 36.§ alapján a települési önkormányzat közmeghallgatást tart a települési hulladék elkülönített gyűjtésének bevezetésével kapcsolatos döntések meghozatala előtt.

Az elkülönített hulladékgyűjtésre vonatkozó részletszabályokat a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014. (XII. 31.) Kormányrendelet (Korm. rendelet) tartalmazza.

A Korm. rendelet a szelektíven gyűjtött hulladék **házhoz menő gyűjtési rendszerben** történő elszállítását írja elő, kivéve azokat a helyszíneket, ahol ez a speciális területi vagy domborzati viszonyok miatt nem lehetséges.

A Dél-Kom Nonprofit Kft. a jelenlegi szolgáltatási struktúrában az elkülönítetten gyűjtött műanyag-, papír- és fémhulladék háztól történő elszállítását havonta egy alkalommal vállalja.

A hatékony szelektív gyűjtési rendszer megvalósítása érdekében javasoljuk, hogy Önkormányzatuk rendeletben szabályozza a közszolgáltatás ezen elemére vonatkozó részletszabályokat.

A Korm. rendelet a hulladék gyűjtéséhez az ingatlanhasználó részére szabványos gyűjtőedény vagy hulladékgyűjtő zsák használatát írja elő.

A Ht. 38.§-a alapján a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásához szükséges feltételeket az ingatlanhasználó biztosítja, és a közszolgáltatást igénybe veszi.

Ennek figyelembevételével a lakosság számára külön gyűjtőedény vagy hulladékgyűjtő zsák használatát szükséges meghatározni a szelektív hulladék gyűjtéséhez.

A műanyag-, papír, és fémhulladék, mint hasznosítható hulladékok egyazon edényben/zsákban gyűjthetők, mivel a regionális hulladékgazdálkodási projektek keretében létrejött válogatóművekben ezek mechanikai, illetve kézi szétválogatása megtörténik. Az utóválogatás után a közszolgáltató gondoskodik az újrahasznosítható hulladékok hasznosítóhoz történő továbbításáról.

A zöldhulladékot – amennyiben ennek külön gyűjtése (pl. komposztálás) nem megoldott - a vegyes (maradék)hulladék céljára szolgáló gyűjtőedényben kell gyűjteni. Az elkülönítetten gyűjtött papír-, fém- és műanyag hulladékot tartalmazó gyűjtőzsákban zöldhulladékot elhelyezni nem lehet.

A Dél-Kom Nonprofit Kft a fenti a jogszabályi előírásoknak megfelelő szolgáltatást az Önkormányzat hathatós közreműködésével tudja csak megvalósítani.

Amennyiben tehát az Önkormányzat úgy dönt, hogy a településen be kívánja vezetni a házhoz menő elkülönített hulladékgyűjtést, kérjük, hogy vegye fel a kapcsolatot Társaságunkkal.

A szolgáltatási tartalom módosítása miatt szükség van a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés módosítására, illetve egyeztetés szükséges a gyűjtési program megszervezése tekintetében is.

Segítő közreműködésüket előre is köszönjük!

Pécs, 2015. február 23.

ph.

Tisztelettel:

Dél-Kom Nonprofit Kft.

7601 Pf. 176

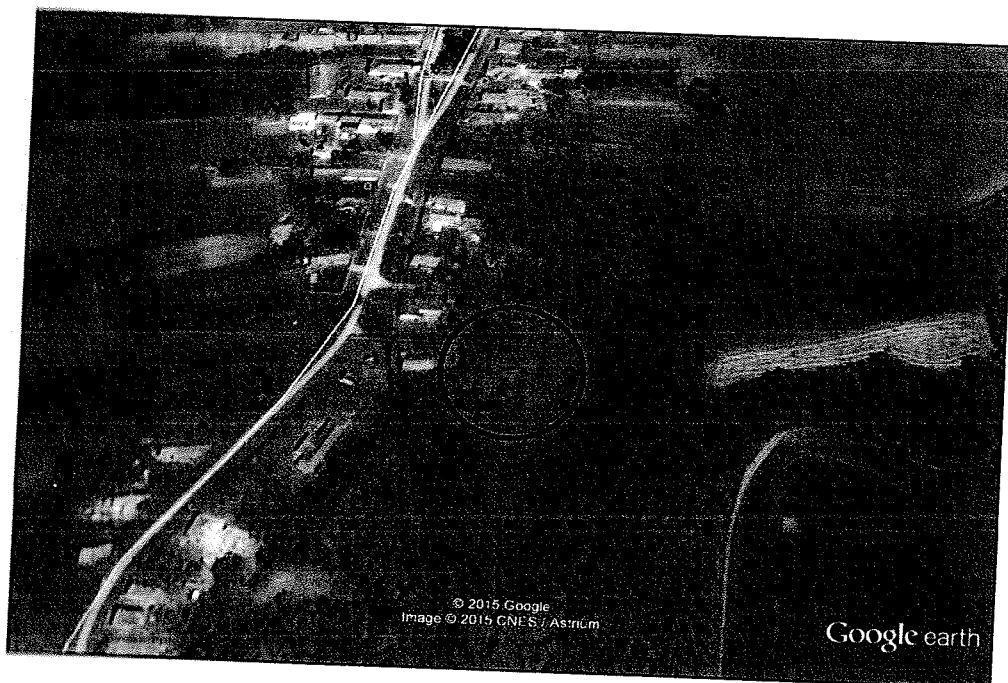
Adószám 11541587-2-02

Sz. sz. CIB Zrt

10700055-04814207-51100005



Biró Péter
ügyvezető



S z a k v é l e m é n y

a

7922 Patapoklosi, belterület 41/2 hrsz.

alatti beépítetlen terület

piaci értékéről

(Helyrajzi számok: 41/2)

1. sz. eredeti példány

Beépítetlen terület

Az értékelő társaság:

Szakértő(k) neve:

Az értékelés fordulónapja:

Megbízó:

A vizsgálat célja *

első fedezet vizsgálat

☒

Piaci érték meghatározás adásvétel céljából

éves felülvizsgálat

☐

egyéb:

☐

Ép-Szám Kft.

Gyöngyi József, Kovács Tünde

2015. október 12.

Patappoklosi Község Önkormányzata

Megbízás célja:

Piaci érték meghatározása

Összefoglaló tábla

Az ingatlan helyrajzi száma:

41/2

Az ingatlan címe (tulajdoni lap alapján):

7922 Patapoklosi, belterület 41/2 hrsz.

Az ingatlan megnevezése:

Kivett beépítetlen terület

Az ingatlan hasznosítási formája:

mocsaras terület

Telek területe

3994

m2

Piaci érték

Piaci összehasonlító megközelítés szerint

120 000 Ft

Egyeztetett (végső) piaci érték kerekítve összesen :

120 000 Ft

Az ingatlan rövid távú értékesíthetősége *

Könnyen

erős kereslet

☐

Átlagos

kiegyensúlyozott piac

☐

Problémás

kínálati túlsúly

☒

Nehéz

erős túlkínálat

☐

Felelősséget kizáró körülmény nincs

Mellékletek:

1. Tulajdoni lapok (2015. 10. 02.)
2. Térképrészlet
3. Fotók
4. Egyéb
5. Egyéb
6. Egyéb

X
X
X

PH
ÉP-SZÁM KFT.
7900 Szigetvár, Turbaki 62/B
Adószám: 11010058-2-02

Az értékelő / ellenőr aláírása

Ingatlanvagyon értékelő

Ny. sz.: 720.

Építész-, értékbecsülő
igazságügyi szakértő

Ny.sz.: 4846

*Az ÁFA - tartalom a törvényi előírásoknak megfelelően.

Az ingatlan értékelési folyamata, az értékelésről készített szakvélemény a TEGOVA által készített „European Valuation Standards” ajánlásainak felhasználásával készült. A szakvélemény felépítése és tartalmi összetétele megfelel a Termőföldnek nem minősülő ingatlanok hitelbiztosítéki értékének meghatározására vonatkozó 32/2000. (VIII.29) PM rendelettel módosított 25/1997. (VIII.1.) PM rendelet előírásainak.

Az értékek megállapítására három módszer alkalmazható: a piaci adatok összehasonlításán alapuló, költség alapú és hozamszámításon alapuló megközelítés. A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés már megtörtént, konkrét és ismert adásvételi ügyletek, valamint a kínálati pia árainak a vizsgált esetre való kiterjesztésével, összehasonlításával történik.

A költségalapú érték megközelítés lényege, hogy az ingatlan újra-előállítási költségéből le kell vonni az idő múlása miatti avulást, majd ehhez kell hozzáadni a felépítményekhez tartozó földterület értékét. Ez a módszer fejezi ki legkevésbé a tényleges piaci viszonyokat. Építés alatt lévő létesítménynél, károsodott létesítménynél, valamint olyan esetekben alkalmazható, ha más módszer nem áll rendelkezésre.

A hozamszámításon alapuló értékelés az ingatlan jövőbeni hasznainak és az ezek megszerzése érdekében felmerülő kiadások különbségéből (tisztá jövedelmek) vezeti le az értéket. Az érték megállapítása azon az elven alapszik, hogy bármely eszköz értéke annyi, mint a belőle származó tiszta jövedelmek jelenértéke.

Az értékelés során minimum kettő módszerrel kell meghatározni az ingatlan értékét (kivéve beépítetlen terület), melyből a végső érték megfelelő súlyozással kialakítható. Jelen esetben a piaci összehasonlító módszert alkalmaztuk.

Minden számunkra megadott információt megbízhatónak tekintettünk, de valódiságukért nem vállalunk felelősséget. A szakvéleményhez csatolt iratok és dokumentációk csak az ingatlan bemutatását szolgálják. Az értékelő által meghatározott érték semmilyen összefüggésben nincs a megbízási díj nagyságával. Az értékmeghatározást nem befolyásolták a Megbízó személyes szempontjai, szakértő mindentől függetlenül állapította meg fenti értéket. Ezen ingatlan értébecslés előzetes írásbeli engedélyünk nélkül sem egyben, sem részeiben nem publikálható, más célra nem használható. Az értékelés időpontjában fennálló pénzügyi és gazdasági válság piaci érték befolyásoló hatásának vizsgálatára a legalkalmasabb eszközöket használtuk fel, azonban figyelembe kell venni, hogy a hatások mérésére szolgáló információk mennyisége korlátozott, továbbá a piacon a válság következtében megnövekedett a bizonytalanság és a kockázat. Előzőek miatt a piaci stabilizációt követően a vizsgált ingatlan újraértékelése javasolt. A szakvélemény érvényességi ideje 3 hónap.

A meghatározott becsült érték nem tartalmazza az ingatlanon található gépek-, berendezések értékét.

Az ingatlan címe:

7922 Patapoklosi, belterület 41/2 hrsz.

Helyrajzi száma:

41/2

Önálló:

☒

Albetét:

☐Bejegyzett tulajdonos (ok), tulajdoni
hányad (uk):Az esetleges széljegyzet (ek) tartalma:
Szolgalmi jogok, haszonélvezet, ill. egyéb
terhek:
Bérlő:

A telek területe (m2):

A telek alakja, formája:

A telekek határai, kerítettségük:

Domborzati és lejtéviszonyok:

Az ingatlanon jelenleg található:

A környező ingatlanok jellemző
hasznosítási formája:

Elhelyezkedése:

Megközelíthetősége:

A hasznosítás jelenlegi formája a tul. lap szerint:

Legcélszerűbb hasznosítás a szakértő szerint:

Egyéb, az ingatlan értékét jelentősen
befolyásoló körülmény:**Patapoklosi Község Önkormányzata 1/1 rész**

7922 Patapoklosi, Rákóczi F. u. 50.

Bejegyzést nem tartalmaz

Bejegyzést nem tartalmaz

nincs

3994

Szabálytalan alakú telek a teleksorban

Részben kerített

Közel sík felszínű

Elhanyagol, mocsaras terület

Telephely, lakóingatlanok

Település déli részén

Szomszédos telkekről

Kivett beépítetlen terület

Jelenlegi

nincs

Rövid szöveges kiegészítő:

Patapoklosi Baranya megye nyugati részén, közel a baranyai-somogyi megyehatárhoz Szigetvár város vonzáskörzetében található. A település 1950-ben az egykori Pata és a szomszédos Poklosi falvak egyesítésével jött létre. Távfalsági autóbusszal, személygépkocsival Szigetvárról Kadarkút felé a 6607. számú úton, onnan a 66124. számú útra lekanyarodva érhető el. A faluban mozgókönyvtár és mobilposta működik. Iskolája 1972-ben szűnt meg, a gyermekek jelenleg a Somogyapáti székhellyel működő általános iskolát és óvodát látogatják. Házi orvos hetente rendel.

A vizsgált ingatlan a település központjától cca.: 300-400 m-re helyezkedik el, csekély forgalmú, aszfaltozott, mellékúttól keletre, közvetlen útkapcsolattal nem rendelkezik, a szomszédos telkekről közelíthető meg. A környék infrastrukturális és intézményi ellátottsága a hasonló kis településekhez viszonyítva átlagos, a lakosság alapellátását szolgáló, meglévő kereskedelmi és szolgáltató intézmények 500 m-en belül (vegyesbolt, polgármesteri hivatal) megtalálhatóak. Az ingatlan kerítetlen, elhanyagolt, mocsaras terület, beépítés szempontjából átlag alatti.

Megjegyzés: az ingatlan szoros környezetében megfelelő mennyiségű összehasonlító adatok nem állnak rendelkezésre, ezért azokat megye szinten kerestünk. Az összehasonlító adatok beépíthetősége miatt, jelentős értékcsökkentő korrekciót kellett alkalmazni.

Az építmények értékének megállapítása

Piaci összehasonlító adatok

Gksz-3

	Vizsgált ingatlan	1-K	2-K	3-K
Elhelyezkedés	7922 Patapoklosi, belterület 41/2 hrsz.	Somogyapáti	Kálmánca	Molvány
Lelrás		Jó infrastrukturlis környezetben, belterületi, közmű nélküli (utcában víz-, villany-, földgáz), sík felszínű, jól megközelíthető, kerítetlen, építési telek.	Átlagos infrastrukturlis környezetben, belterületi, közmű nélküli (utcában víz-, villany, sík felszínű, jól megközelíthető, kerítetlen, építési telek.	Átlagos infrastrukturlis környezetben, belterületi, közmű nélküli (utcában víz-, villany, sík felszínű, jól megközelíthető, kerítetlen, építési telek.
Adat forrása, időpontja		Magánszemély 30/357-5448 2015. III. n. év	Magánszemély 30/414-592 2015. III. n. év	Ingatlanreferens 30/200-3604 2015. III. n. év
Telek terület (m2)	3 994	1 591	1260	1511
Kínálati ár /Ft (nettó)		330 000	300 000	300 000
Fajlagos alapár		207	238	199
Módosító tényezők				
Kínálati ár		-20%	-20%	-20%
Telek terület (m2)	3 994	-10%	-10%	-10%
Domborzat	sík	0%	0%	0%
Beépítettség	beépítetlen	0%	0%	0%
Beépíthetőség	rossz	-20%	-20%	-20%
Közművek a telken:	nincs	-15%	-15%	-15%
Infrastruktúra	hiányos	-15%	-10%	-10%
Megközelíthetőség	nehéz	-10%	-10%	-10%
Kerítettség	kerítetlen	1%	1%	0%
Összes módosítás		-89%	-84%	-85%
Módosított alapár	30	23	38	30
Módosított fajlagos alapár kerekítve (Ft/m2)				30

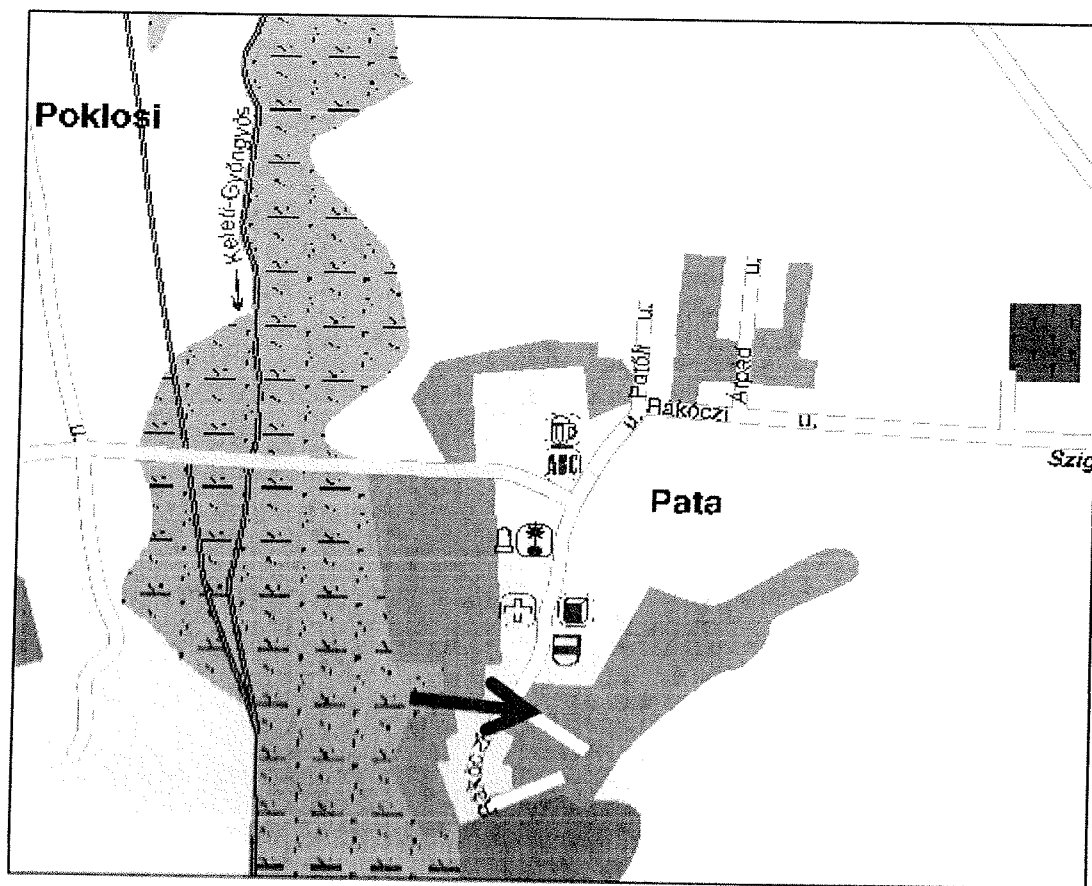
Megvalósult tranzakció jele: (T), kínálati ár jelölése: (K)

Az ingatlan értékének megállapítása

hrsz	terület	Ft./m2	Ft/m2*terület	Kerekítve
41/2	3 994	30	119 820	119 820 Ft
Mindösszesen:	3 994		119 820	120 000 Ft

A végső forgalmi érték meghatározásának szempontjai, a kiválasztott módszer indoklása:	
<i>A végső forgalmi értéket a piaci összehasonlító módszerével számolt érték figyelembevételével határoztuk meg. A piaci bérleti díjakon alapuló hozamalapú módszert nem alkalmaztuk, mert a beépítetlen területekre a bérbeadással történő értékesítés nem jellemző.</i>	
Az ingatlan értéke a piaci összehasonlító megközelítés szerint	120 000 Ft
A piaci összehasonlító megközelítés súlyozása	100%
Az ingatlan értéke a hozamalapú megközelítés szerint	0 Ft
A hozadéki megközelítés súlyozása	0%
Az ingatlan egyeztetett értéke	120 000 Ft
Forgalmi érték kerekítve	120 000 Ft

Elhelyezkedés



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

HAMKH Szigetvári Járási Hivatal

Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf.:34.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/17565/2015

2015.10.02

PATAPOKLOSI

Szektor : 53

helyterület 41/2 helyrajzi szám

I. RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
alrészlet adatok		ha m2	k.fill	ter	kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/		min.o		ha m2	k.fill
Kivett beépítetlen terület		0	3994	0.00	

II. RÉSZ

1. Tulajdoni hányad: 1/1
 bejegyző határozat, érkezési idő: 34741/1992.12.18
 jogcími tulajdonbaadás 1990.LXV.tv.107.§.(2)
 jogállás: tulajdonos
 név: PATAPOKLOSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
 cím: 7922 PATAPOKLOSI Rákóczi Ferenc utca 50
 törzsszáma: 15334400

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

