JEGYZŐKÖNYV

PATAPOKLOSI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2022. MÁRCIUS 9-ÉN MEGTARTOTT

NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL

Készítette: Bakos Andor igazgatási főelőadó

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Patapoklosi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. március 9. napján 9^{00} órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Önkormányzat Hivatali Helyisége, Patapoklosi, Rákóczi utca 50.

Jelen vannak:	Károlyiné Vári Szilvia	polgármester
	Arany Anita	alpolgármester
	Balogh János	képviselő
	Kovács Anita	képviselő
	Bakos Andor	igazgatási főelőadó, Dr. Ratkovics Ágnes aljegyző megbízásából
Előzetes bejelentés alapján távol:		
	Vári József	képviselő

I. NAPIREND ELŐTT:

Károlyiné Vári Szilvia köszönti a megjelenteket és megállapítja az ülés határozatképességét. A polgármester ezt követően meghívó alapján javaslatot tesz a napirendre.

A képviselő-testület a javaslat alapján az alábbi napirendet fogadta el:

1.) Az önkormányzat 2022. évi költségvetése
Előterjesztő: Károlyiné Vári Szilvia polgármester

2.) Nagypeterdi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetése
Előterjesztő: Károlyiné Vári Szilvia polgármester

3.) Köztisztviselők illetményalapjának meghatározása, illetménykiegészítésről szóló rendelet módosítása
Előterjesztő: Károlyiné Vári Szilvia polgármester

4.) Egyebek
Előterjesztő: Károlyiné Vári Szilvia polgármester

5.) Zárt ülés keretében: Szociális hatósági ügyek
Előterjesztő: Károlyiné Vári Szilvia polgármester

II. A NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1. Az önkormányzat 2022. évi költségvetése
Előterjesztő: Károlyiné Vári Szilvia polgármester

A polgármester hivatkozik a meghívóval együtt kiküldött írásbeli előterjesztésre és szóban összefoglalja annak lényegét. Lényeges kiegészítése nincs.
A képviselő-testület az előterjesztést megvitatja. Lényeges kérdés, hozzászólás nem lévén, a polgármester szavazást rendel el.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, egybehangzóan megalkotja a

Patapoklosi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2022.(II.10.) önkormányzati rendeletét
az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről

A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. Nagypeterdi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetése.
Előterjesztő: Károlyiné Vári Szilvia polgármester

Károlyiné Vári Szilvia polgármester ismerteti a Nagypeterdi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetéséről készített előterjesztést és javasolja annak elfogadását. A költségvetés nem tartalmaz önkormányzati hozzájárulást, a hivatal az állami normatívából és saját bevételeiből gazdálkodik.
A képviselő-testület 4 igen szavazattal, egybehangzóan a következő határozatot hozta:

Patapoklosi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2022. (III.09.) KT. határozata

Patapoklosi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Nagypeterdi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetését az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Ratkovics Ágnes aljegyző

3.) Köztisztviselők illetményalapjáról és illetménykiegészítéséről szóló rendeletek.
Előterjesztő: Károlyiné Vári Szilvia polgármester

Károlyiné Vári Szilvia polgármester ismerteti a köztisztviselők illetményalapjának meghatározásáról és az illetménykiegészítésről szóló rendelet módosításáról készített előterjesztést és javasolja azok elfogadását. A juttatások a hivatal költségvetésébe beépültek, nem szükséges önkormányzati hozzájárulás, az állami támogatás fedezetet biztosít a bérek kifizetéséhez.

Lényeges kérdés, hozzászólás nem lévén, a képviselő-testület 4 igen szavazattal, egybehangzóan az alábbi rendeletet alkotja:

Patapoklosi Községi Képviselő-testületének
3/2022. (III.10.) önkormányzati rendelete
a Nagypeterdi Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2022. évi illetményalapjáról

Rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva !

A képviselő-testület a köztisztviselők illetménykiegészítéséről szóló rendelet módosításról szavazott és 4 igen szavazattal, egybehangzóan az alábbi rendeletet alkotja:

Patapoklosi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2023. (III.10.) önkormányzati rendelete
a Nagypeterdi Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők közszolgálati jogviszonyának egyes kérdéseiről szóló 1/2015. (II.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva !

4. Egyebek
Előterjesztő: Károlyiné Vári Szilvia polgármester

A polgármester egy a közelmúltban tartott szakmai ellenőrzés megállapításaira hivatkozva javasolja, hogy a Patapoklosi Biztos Kezdet Gyerekház Szervezeti és Működési Szabályzatát az alábbiak szerint módosítsák:

- II.3. pont: a gyerekház nem jogi személy
- II.3. pont: a gyerekház nem önállóan gazdálkodó

A képviselők egyetértenek, lényeges kérdés, hozzászólás nem lévén, a polgármester szavazást rendel el. A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Patapoklosi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2022. (III.09.) KT. határozata

Patapoklosi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Patapoklosi Biztos Kezdet Gyerekház Szervezeti és Működési Szabályzatát (továbbiakban: Szabályzat) az alábbiak szerint módosítja:

A Szabályzat II.3. pontja helyébe, az alcímet követően az alábbi szöveg lép:
„A Biztos Kezdet Gyerekház nem önálló jogi személy, a Fenntartó és az EMMET által jóváhagyott szakmai program alapján működik.
A Biztos Kezdet Gyerekház fenntartási és működési költségeit a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság által jóváhagyott költségvetés irányozza elő."

Határidő: azonnal
Felelős: Károlyiné Vári Szilvia polgármester

A polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy van egy komoly érdeklődő az önkormányzat tulajdonában lévő, 1103. hrsz-ú szőlőhegyi ingatlanra, Kállai Károly tótszentgyörgyi lakos 120 ezer forintot adna érte. Az önkormányzati ingatlankataszterben a terület 85 ezer forint becsült és könyv szerinti értéken van nyilvántartva. Az adásvételnek akadálya nincs, javasolja a földterület eladását.

A képviselő-testület megvitatja a javaslatot, majd a polgármester szavazást rendel el.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Patapoklosi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2022. (III.09.) KT. határozata

Patapoklosi Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1/1 tulajdonában álló, Patapoklosi 1103. helyrajzi számú, zártkert (kivett zártkerti művelés alól kivett terület), 1485 m2 területű ingatlanát 120 000 forint ellenérték fejében Kállai Károly, Tótszentgyörgy, Fő u. 67. szám alatti lakos részére átruházza. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 15 nap
Felelős: Károlyiné Vári Szilvia polgármester

A polgármester ismerteti a képviselő-testülettel az Ollé-Környezetvédelem Kft képviseletében eljáró Dr. Hegedűs Eszter ügyvezető megkeresését, amely szerint a tulajdonukban álló, Patapoklosi 334. területen autóbontót, busztemetőt szeretnének kialakítani. Az aljegyző asszonnyal megvizsgálták a kérdést. Azon kívül, hogy a tevékenység engedélyköteles, van még egy komoly akadály. A terület a rendezési tervben Gip besorolás alatt van, ami azt jelenti, hogy gazdasági-ipari tevékenység ott végezhető. Azonban a helyi építési szabályzat kifejezetten tiltja a roncsautók tárolását és az azzal végzett tevékenységet ezen a területen. A cég munkahelyet létesítene a faluban és iparűzési adót fizetne, amire viszont az önkormányzatnak nagy szüksége lenne. A maga részéről támogatja az elképzelést és javasolja, hogy a helyi építési szabályzatból törölje a képviselő-testület a korlátozó rendelkezést. Tudja, hogy ez településrendezési eszköz módosításával jár, amelyhez le kell folytatni a partnerségi és szakhatósági eljárást. A cég az eljárás költségeit hajlandó lenne kifizetni. Javasolja, hogy indítsák el az eljárást.

A képviselő-testület megvitatja az elhangzottakat és a polgármester javaslatával egyetért. A polgármester szavazást rendel el.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Patapoklosi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
15/2022. (III.09.) KT. határozata

Patapoklosi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a polgármester javaslatával egyetértve úgy dönt, hogy az érdekelt Ollé-Környezetvédelem Kft előzetes és teljes költségviselése mellett megindítja a településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárást, amelynek célja a Patapoklosi 334. hrsz. ingatlanon roncsautók bontása és tárolása tevékenység végzése.

Határidő: 15 nap
Felelős: Károlyiné Vári Szilvia polgármester

A polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Baranya Megyei Védelmi Bizottság az orosz-ukrán háború kapcsán felmérést végzett a menekültek befogadására alkalmas önkormányzati épületekről és azok befogadóképességéről. A felmérésre 20 fő lehetséges befogadásáról nyilatkozott ide a kultúrházba.

Károlyiné Vári Szilvia polgármester a további napirend tárgyalása érdekében zárt ülés tartását rendeli el. A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül.

Károlyiné Vári Szilvia polgármester a napirendek megtárgyalása után az ülést 10^{10} órakor lezárta.

K.m.f.

Károlyiné Vári Szilvia
polgármester

Dr. Ratkovics Ágnes
aljegyző